

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258807 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:

### Rakovník

Prodej patrového, samostatn stojícího domu o dvou bytových jednotkách velikosti 2+1, a 6+1, zastav ná plocha 279m<sup>2</sup>, s velkou venkovní terasou 35m<sup>2</sup>, garáží, na pozemku o rozloze 1470m<sup>2</sup>, a stavebním pozemkem 190m<sup>2</sup>, uprost ed obce Ho esedly. D m prošel áste nou rekonstrukcí, venkovní štuky, st echy, p ízemního bytu– nová koupelna, nové odpady, okna, rozvody v m di, technická místnost s prádelnou, d m je napojen na obecní kanalizaci a vodovod i vlastní studnu. Dispozice domu: v p ízemí je prostorná vstupní terasa a krásným výhledem do rozkvetlé zahrady, vstupní chodba, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem i toaletou, obývací pokoj s krbovými kamny, prostorná kuchy s jídelnou, ložnice, z chodby vstup do patra samostatným vchodem. V pat e je prostorná kancelá a 6.pokoj , kde jsou zatepleny podlahy a ekají na dokon ení, možné i p idat místnosti z druhé ásti domu. D m má prostornou p du, kde je možno realizovat i p dní vestavbu.

Vytáp ní domu je ešeno plynovým topením a krbovými kamny. Druhá polovina domu slouží jako garáže a dílny a je zde možné realizovat rekonstrukci, která se d lá ve stodolách, možnost velkého prostoru.

D m je áste n podsklepený. Ve sklepním prostoru je isti ka vody, a p epínání vody studni ní a p ípojka vody obecní...

K domu pat í okrasná zahrada s letním posezením i grilem, a spousta krásných zákoutí okrasných i ovocných d evin i strom í zeleninová zahrada. V obci Ho esedly je velmi dobrá ob anská vybavenost (škola, pošta, obchody, ostatní v Rakovníku) a dopravní obslužnost – bus Praha, Rakovník, k dispozici i vlaková zastávka sm r Lužná u Rakovníka Louny. Dostupnost Prahy autem cca 50..min. Nájezd na dálnici do Prahy cca 1.km. Nájezd 1.km na dálnici Praha - Karlovy Vary

Cena v etn právního servisu a advokátní úschovy zdarma

ID inzerátu ESO:	4258807
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	22975
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	2100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	219 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	279 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1470 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	279 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radka Brožová**

Tel:

**603165697**

Email:

**brozova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**