

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258801 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte dům se zahradou s genius loci? Tak pro Vás mám patrový dům v Dolní Krupě.

Dům o užitné ploše 242m² je disponován řešen jako dvougenerační. Kdy v pozemku naleznete vstupní halu, chodbu, obývací pokoj s kuchyní, samostatnou koupelnu, WC, pokoj a prostorný sklep - ve kterém je celoroční perfektní teplota. Dále je zde praktická dílna a garáž.

V prvním patře, do kterého se dá vejít samostatně z horní terasy, najdete 2 samostatné pokoje, koupelnu, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. V chodbě jsou po celé stěně vestavné skříně.

Ale dům není to jediné co Vás na tomto místě zaujme. Nahoře nad domem je terasa, uprostřed zahrady je zahradní dřevěný altánek s krbem a nad ním ještě udírna. Na konci zahrady poté dva samostatné dřevěné domky - které mohou sloužit pro návštěvy i pro děti.

U domu zaparkujete pohodlně i 10 automobilů, kdy pro 2 je krytý parking. Za tímto parkingem je dřevník a další prostory. Popsat co vše je na tomto pozemku se nedá a doporučuji to vidět na živo.

Ale to hlavní je celá zahrada, která má necelých 2500m² a veškerou péči jí již dali původní majitelé. Od hlavní silnice odděluje zahradu plot z vysokých vzrostlých stromů, které tak majitel domu zajišťují naprosté soukromí.

Vytápění domu je zajištěno krbem, podlahovým topením ve spodním obývacím pokoji a kuchyni a elektrickými vytápěcími jednotkami.

Na pozemku je vlastní studna, která zajišťuje vodu jak pro dům, tak pro zahradu.

Lokalita: Dolní Krupá je obec s historií až do roku 1229. Byla nejstarší osídlenou ve zdejších krajích.

V obci naleznete obchod se smíšeným zbožím, mateřská škola a památkově chráněná fara. Jedná se o místo, kde naleznete klid a pohodu. Pouhých 9 min trvá cesta do Mnichova Hradiště, 20 min do Mladé Boleslavi a 15 min do Mimoně.

Pro bližší informace k domu a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování zajišťujeme v rámci realitního programu.

ID inzerátu ESO:	4258801
Inzerát vydán:	28.06.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2769 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	2474 m ²
Zastav ná plocha:	195 m ²