

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 475 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258798 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:

### Praha-východ

Novostavba nízkoenergetického RD ; dokon ení jaro 2025 ; nyní dokon eny podlahy, v . rozvod podlahového topení a venkovní a vnit ní omítky, výstavba dále pokračuje... ; uzav ený reziden ní komplex nových RD a pozemek k výstavb ; vyhledávaná reziden ní lokalita ; klidné místo, p íroda na dosah. P edm tem prodeje je zd ný RD o dvou NP, o dispozici 4+kk s pracovní, garáží a pozemkem o celkové vým e 382 m<sup>2</sup>, situovaný v obci Zdiby, katastrální území P emýšlení, ul. Mezi Lesy, v rámci uzav eného, zcela oploceného reziden ního komplexu nových RD a pozemek k výstavb , skýtající výjime nost, bezpeč í a rodinnou atmosféru. Vjezd do komplexu umož ůjí dv velké motorové brány na dálkové, í kódové ovládání. D m tvo í dv plnohodnotná podlaží (kostka). V I. NP se nachází zádve í, vstupní hala se schody do II. NP, toaleta s umyvadlem, komora, obývací pokoj s kuchy ským koutem a vstupem na terasu/zahradu a garáž. Druhé NP tvo í hala, rodi ovská ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, další dv ložnice (jedna s šatnou) pracovní a další velká koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a místem k instalaci/napojení pra ky a suší ky. Celková užitná plocha domu íní 111 m<sup>2</sup> + garáž 21,88 m<sup>2</sup>. D m je napojen na ve ejný vodovod, kanalizaci a elekt inu. Vytáp ní a oh ev vody zajiš ůje tepelné erpadlo (zem – voda se zemním kolektorem) v celém dom je instalované podlahové topení, dopln é v koupelnách a na toalet topnými žeb íky, v garáži je deskový radiátor. Rovná st echa, okna trojskla. Pozemek má obdélníkový tvar, k servero-západu velmi mírn svážitý charakter a disponuje podzemní jímkou na deš ovou vodu (2 m<sup>3</sup>). V nabídce máme rovn ž totožný, vedlejší d m. V celém areálu je vybudována široká asfaltová komunikace a ve ejné osv tlení. Obec nabízí kompletní ob anskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost autem, í ve ejnou dopravou. Nap . zastávka autobusu Zdiby-Holosmetky vzdálena cca 350 m, í nedaleký p ívoz p es Vltavu s navazujícím vlakovým spojením z Roztok. PENB – t ída B – velmi úsporná budova. Rádi Vám vše osobn ukážeme. Více informací u maklé e zakázky.

ID inzerátu ESO:	4258798
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS819NP
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	382 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Roman Soukup

Tel:

**+420602433665**

Email:

**soukup@rak.cz**

#### RAK CZ a.s. RAK - realitní kancelá Praha

Tel:

**224 810 045**

Adresa:

**Revolu ní 725/11, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.rak.cz**