

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258731 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

Lokalita:

## Litomice

V naší nabídce naleznete k prodeji rodinný dům s velkým hospodářským pozemkem, který se nachází v obci Velemín nedaleko města Lovosice. Rodinný dům je v původním stavu a stojí na pozemku o celkové velikosti více než 5 300 m<sup>2</sup>. K domu se dostanete po obecní pěší cestě. Rodinný dům se nachází mimo hlavní ulici, jedná se tedy o klidnou a tichou lokalitu. Celý prodáváný objekt lze rozdělit do tří částí.

V první obytné části naleznete kromě vinného sklípku také menší stodolu, která slouží z poloviny jako garáž a dílna. Dominantním prvkem je rodinný dům v původním stavu, který je situovaný do dispozice 4+1. V půzemí je kromě kuchyně, samostatné koupelny a toalety také obývací pokoj a ložnice. V prvním podkrovním patře posléze další dvě místnosti a menší místnost, kterou lze do budoucna upravit například jako šatnu. Dům je kompletně podsklepený a připojený na všechny potřebné inženýrské sítě: voda, elektřina a plyn.

Druhá část pozemku je tvořena stavebním prostorem mezi stavbami, kde můžete v budoucnu bez problému postavit jakékoliv pergolové posezení, bazén a další prvky pro volnočasovou rodinnou aktivitu. Dále zde naleznete velmi prostornou stodolu pro úschovu například zemědělských strojů. Těží, zadní část pozemku tvoří rozsáhlá zemědělská pole, kde si můžete bez problému vypěstovat vlastní ovoce a zeleninu. Zadní pole sousedí s menším protékajícím potokem.

Samotná stavba, tedy rodinný dům, je v původním stavu a připravená k budoucí kompletní rekonstrukci. Prostor pro kreativitu a vlastní seberealizaci je zde znatelný. Dům disponuje původními špaletovými okny, podlahu v domě tvoří kamenná dlažba a parkety. Dům byl zkolaudovaný již v roce 1985 a na původním pozemku naleznete kromě několika uvedených staveb i ovocné stromy, které zde tedy můžete pěstovat jablka, třešně, hrušky a broskve.

Dům je vhodný pro rodiny, které hledají velké prostory pro vlastní bydlení s dynamickými možnostmi upravitelnosti. Počítá se s rodinným dům na klidném místě, pěstujte vlastní úrodu a žijte zde spokojený rodinný život. Pro více informací, sjednání prohlídky, případně pro poskytnutí původní projektové dokumentace neváhejte kontaktovat makléře z Dobré reality!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litomice-  
Msto**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**

ID inzerátu ESO:	4258731
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	5337 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	252 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	252 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	4787 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 550 m<sup>2</sup>