

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 320 000 K

íslo inzerátu (ID): 4258678 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej cihlového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě na ulici Líšeňská, Brno. Celková plocha 615 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří cca 248 m². Dům je částečně podsklepen a procházel jste modernizací např. zateplení, fasáda, koupelna v roce 2016, okna i dveře, plynový kotel na ohřev vody i vytápění. Immergas v roce 2023, radiátory, rozvodová el. skříň s třífázovým proudem 3 x 32A a jiné, viz osobní prohlídka. Dispozice: hlavním vstupem přes chodbu 13.34 m², vejde se do prostřeň 15.3 m², kde jsou vstupy do dvou pokojů 44.93 m², koupelny s toaletou 4.32 m², sklepa i nevyužitý podkrovní prostor, dále špiž 1.35 m², kuchyně 12.95 m², která je přičíslená do obývacího pokoje 21.87 m² a menší neprůchodná ložnice 8.13 m². Dále dvůr 44.52 m², kde je prádelna 7.56 m², dílna 9.13 m² a přičíslená stodola, za níž následuje velká zahrada k relaxaci a odpočívání, i k pěstování zeleniny. Doporučuji osobní prohlídku této nemovitosti, která Vás určitě osloví. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. V případě více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. K ceně je nutné přičíst provizi RK. Prokaz energetické náročnosti je ve zpracování, proto prozatím dle zákona uvádíme nejhorší možnou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4258678
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	702796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	615 m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Plocha zahrady:	367 m ²
Zastavěná plocha:	248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michael Lorenc**

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz**Realitní kancelář****Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rklorenc.cz