

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258550 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 200 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní RD 6+kk s opravdu velkou dílnou a skladem v Jesenici 5 min od P íbrami. Celková vým ra pozemku je 1374 m2, užitná plocha 380 m2, zahrada 681 m2.

Tato výjime ná nemovitost nabízí kombinaci bydlení v p írod a široké možnosti využití k r zným podnikatelským aktivitám (nap . autoopravna, malovýroba, dílna, sklady ajn.) v t sné blízkosti napojení na dálnici D4. P vodn zde stála hájovna, což také sv d í o umíst ní v blízkosti lesa.

V p ízemí domu jsou z p edsín vstupy do obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny, toalety a také do sklepa. Po nových schodech se dostaneme do patra, kde najdeme prostornou chodbu, 3 menší pokoje, jeden velký a malou komoru. V p ízemí domu se odd len nachází velká dílna (81 m2), malá dílna nebo sklad (33 m2) a kotelna. Do dílny je p ístup i z druhé strany (p ímo od hlavní komunikace). Nad celou plochou velké dílny je nevyužitá p da 76 m2, která je p ístupna nejen z dílny, ale i z pokoje v 1.pat e.

D m je zd ný, st ešní krytinu tvo í betonové tašky Bramac. Do domu je zaveden el. proud 230 V a 400 V. Zdrojem vody je kopaná studna, kde je pitná a dle pravidelných rozbor velmi kvalitní voda. Teplou vodu oh ívá bojler a také akumulace nádrž. Odpad jde do septiku. Vytáp ní zajiš uje kombinovaný kotel na elekt inu a tuhá paliva a dálkové vytáp ní foxis. V kuchyni jsou krásná a stylová kamna. V dom je zaveden internet. Energetický pr kaz není zatím k dispozici, proto uvádíme G.

Krom domu se na pozemku nachází garáž, k lna a zahradní domek, které poskytují další úložný prostor pro ná adí a zahradní ná iní. Okolí domu je oplocené a udržované, s bohatou zelení, ovocnými stromy a kvetoucími záhony, které vytvá ejí p íjemné prostředí pro odpo inek a relaxaci.

Vede sem asfaltová obecní komunikace a v P íbrami jste autem pohodln za 5 min. Je zde výborné dopravní spojení. D m se nachází v blízkosti nov vybudované dálnice D4, po které jste za 35 min. v Praze.

P íje te se p esv d it, ráda Vás tímto místem, kde si m žete splnit své podnikatelské sny, provedu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**juraskova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4258550
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	22813
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1374 m2
Užitná plocha:	380 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Zastav ná plocha:	335 m2