

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258497 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

2 290 000 K

Lokalita:

Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný d m s dvorem, garáží (pro jezdce) a zahradou v obci Moravské Málkovice o celkové výměře 449m². Rodinný d m blízko centra obce má dispozici 2+1, je jednopodlažní s jedním podkrovním pokojem o výměře 20,35m². I tak pro vás nabízí další rozšíření obytné plochy. K domu náleží uzavřený dvůr a zahrada. Za domem je několik hospodářských stavení dnes využívaných jen jako skladovací prostory.

Vytápění je zajištěno lokálním plynovým topením typu WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střešní konstrukce je sedlová s dřevěným krovem, krytinou tvoří pálená taška. Okna do ulice jsou plastová s izolačním dvojsklem (stáří cca 12let) a do dvora jsou provedena dřevěná, kastlová. Dveře jsou taktéž provedeny dřevěné.

Poslední vlnou modernizací domu bylo provedení prádely v prostoru za domem na koupelnu s WC v letech 95-96. Později pak v roce 2019 zateplení obvodové stěny do ulice polystyrenem v realizaci nové fasády a klempířských prvků.

Obec Moravské Málkovice nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností díky nájezdu na dálnici D1 vzdáleného cca 6min jízdy. Okresní město Vyškov je vzdálené cca 10min autem, Kroměříž 18min, Prostějov 22min a krajské město Brno cca 26min.

Pro financování hypotéčným úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotéčnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4258497
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	22924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Pod rekonstrukcí
Plocha pozemku:	449 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kana

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz