

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4258352 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**11 605 000 K**

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejprnice v těsné blízkosti Plzně. Cena je za rodinný d m v etn pozemku...

Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 139 m<sup>2</sup>, o dispozici 5+kk, na pozemku o velikosti 702 m<sup>2</sup>.

Vysoké standardy použitých materiálů zaručí ují kvalitní trvalé bydlení. D m bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity zapuštěné sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěně a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolacím trojsklem a v barevném dekoru, dle výběru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina ve standardu = pálené tašky nebo falcovaný plech. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. D m je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiku.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, iní prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejprnice, skutečně výjimečné místo k životu.

Uvedená cena je za čistou podlahovou plochu domu (160 m<sup>2</sup>) tedy bez garáže a zastřešeného parkovacího stání. Lze, dle přání, projekt upravit a garáž nebo parkovací stání dodat.

ID inzerátu ESO:	4258352
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	702 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Tengler**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
