

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**22 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258286 Datum vydání: 28.10.2024

Lokalita:  
**Praha-východ**

P edstavujeme vám exkluzivní nabídku prodeje výjime ného historického domu po rekonstrukci v srdci Kostelce nad ernými Lesy, na nám stí Smi ických. Tato nemovitost nabízí unikátní kombinaci prostor pro bydlení i podnikání, ale i zajímavou p íležitost pro investory hledající objekt s potenciálem r znorodého využití.

Hlavní budova se vstupem z nám stí, s celkovou užitnou plochou 331 m<sup>2</sup>, je rozd lena na t í patra. V p ízemí najdete útulnou a prosperující kavárnu s kompletním sociálním zázemím a skladem. První patro je tvo eno p tí kancelá emi, kuchyní s jídelnou, toaletou a koupelnou, které poskytují perfektní pracovní prost edí s veškerým komfortem. V podkroví se nachází velká zasedací místnost, další kancelá , toaleta a technická místnost.

Nemovitost zahrnuje také vedlejší patrový objekt (ateliér) s užitnou plochou 107 m<sup>2</sup>, který nabízí další prostor pro vaší kreativitu a podnikání. Celková užitná plocha obou budov íní 438 m<sup>2</sup>. Oba objekty spojuje krásný pozemek s vým rou 924 m<sup>2</sup>, který nabízí další možnosti pro posezení, relax a odpo ínek na erstvém vzduchu.

Tento historický d m byl p ed 10 lety kompletn nákladn zrekonstruován. Je napojen na vodovod a kanalizaci. Díky vytáp ní hlavní budovy tepelným erpadlem jsou zde nízké provozní náklady.

A už hledáte ideální místo pro rozvoj vašeho podnikání s možností bydlení, plánujete otev ení vlastního hotelu, nebo hledáte prostor, který by sloužil jako sídlo vaší firmy, tento multifunk ní objekt nabízí mnoho možností využití. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku této výjime né nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4258286
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	392862
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	924 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	331 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	230 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Karlachová**

Tel:

**+420606792574**

Email:

**jana.karlachova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**