

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4257925 Datum vydání: 10.02.2025

Lokalita:  
**D ín**

Ve výhradním zastoupení nabízíme ideální polovinu podsklepeného rodinného domu ve Varnsdorfu, ulice Mánesova. Součástí prodeje je také ideální podíl na všech nemovitostech, včetně garáže na zahradě.

Popis nemovitosti:

První nadzemní podlaží: Určeno ke kompletní rekonstrukci

Druhé nadzemní podlaží: částečně zrekonstruováno - viz. foto

Voda: Místská + vlastní studna

Kanalizace: Septik s částečnou připojkou do městské kanalizace

Parkování: Možnost parkování před domem

Okna: Pevná dřevěná okna

Topení: Rozvody pouze ve druhém nadzemním podlaží, kotel není momentálně instalován

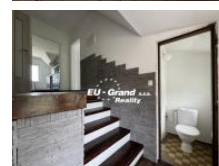
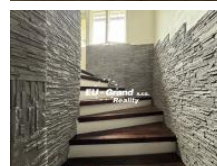
Elektrika: Nové rozvody pouze ve druhém nadzemním podlaží

Střecha: Eternit, do nemovitosti nezateká

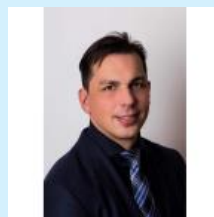
Nemovitost je v dobrém udržovaném technickém stavu a napojena na všechny inženýrské sítě.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4257925
Inzerát vydán:	26.06.2024
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	364 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**