

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257813 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 390 000 K**

Lokalita:  
**Tábor**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v Tábo e, v ulici Staroklokotská. P vodní stavení zde bylo vystav no v roce 1913. Dlouhá léta (od roku 1992) zde byla Staroklokotská hospoda, kterou zná v tšina místních obyvatel. Pohostinství m lo užitnou plochu 122 m<sup>2</sup>. V roce 2017 došlo k vybudování p ístavby s obytným podkrovím. P ístavba v p ízemí má užitnou plochu 38 m<sup>2</sup> a jsou zde 2 místnosti, kotelna, WC a zádve í.

V podkroví vznikl byt 3+kk s užitnou plochou 92 m<sup>2</sup> a terasou, která má 11 m<sup>2</sup>.

Na pozemku stojí p vodní stodola se zastav nou plochou 94 m<sup>2</sup>. Celková vým ra pozemku je 748 m<sup>2</sup>, rodinný d m má zastav nou plochu cca 210 m<sup>2</sup>, p edzahrádka má cca 24 m<sup>2</sup>.

Zdrojem vody je obecní vodovod, odkanalizování do obecní kanalizace, elekt ina 230 a 400 V.

Bazén na zahrad ě je napoušt n ze studánky, která je ve sklep (3,6 x 2,5 m).

Na zahrad ě stojí i altán s posezením (cca 30 m<sup>2</sup>).

Zdrojem teplé vody jsou 2 bojler (100 l a 60l), vytáp ění je kotlem na tuhá paliva.

Plyn vede p ed domem a je možné se napojit.

V p ípad ě zájmu nebo dotaz ě kontaktujte maklé ě e nabídky.

Pom Źeme Vám i s vy ízením nevhodn ější hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4257813
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	392712
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	748 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	252 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	441 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	307 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Krista**

Tel:

**+420739500501**

Email:

**pavel.krista@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**