

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4257741 Datum vydání: 22.09.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji samostatný stojící, dvougenerační, zděný rodinný d m na okraji malé vesnice v Pošumaví. V této vesnici silnice končí, což je zárukou naprostého klidu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci kým vzdálené 5 km. Města Vimperk a Volyně jsou vzdálena 14 km.

D m má dvě bytové jednotky se společným vchodem.

Starší část domu tvoří byt 2+1, zde probíhala celková rekonstrukce se zachováním původní a funkční pece, dokončeno v roce 2023. Nad touto částí probíhala výměna krovy a střešní krytiny 2/2021.

V původní je položena nová dlažba 2/2021 a vstupní dveře jsou nově 10/2020. Dále se zde nachází technické zázemí domu – dílna, kotelna se skladem dřeva a garáž se sekacími vraty.

V novější části domu (1985) se nachází slunný byt 3+1 – kuchyně, obývací pokoj se vstupem na lodžii, dětský pokoj, ložnice, chodba se schodištěm, koupelna, WC, komora. Rekonstrukce koupelny a WC probíhala v roce 2012. Dále zde probíhala výměna oken a topení 5/2021. Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování.

K domu patří zahrada za domem se zděnou klenou.

Tento d m lze využít k trvalému bydlení s možností pronájmu jedné bytové jednotky a nebo jako rekreační nemovitost pro dvě rodiny.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Musil**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz****ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000****Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4257741
Inzerát aktualizován:	22.09.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	8256
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	630 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	182 m <sup>2</sup>