

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257710 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

13 300 000 K

Lokalita:
Liberec

REZERVACE - Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě, kde budete rádi trávit čas s rodinou a přáteli? Tak to se musíte podívat na tento rodinný dům s prostorovými velikoryse řešenými místnostmi v jedné z nejhezších lokalit Liberce. Vítejte v Ruprechticích.

Připravil jsem pro vás rodinný dům s dispozicí 4+KK s užitnou plochou 250 m². Dům se skládá ze dvou obytných podlaží. V přízemí najdete vstupní halu, chodbu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelnu a samostatnou toaletu, dále technickou místnost a krásné dřevěné schodiště do obytného podkroví. V přízemí domu je umístěna také garáž pro dvě vozidla. Do obytného podkroví jsou umístěny dva obrovské pokoje a jeden menší. Vše je spojeno prostornou chodbou. Dům je zasazen do pozemku o velikosti 856 m².

Hlavním prostorem domu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Ten má celkovou výměru 56 m². Navíc je propojen několika francouzskými okny s přilehlou terasou, která směřuje do zahrady. Velký vnitřní společný prostor a jeho propojení se zahradou si zamilujete. Jihozápadní orientace domu vám dá dostatek sluníčka. Na západ slunce nad Ještědem se budete těšit každý den. Zázemí přízemí dotváří velká koupelna s rohovou vanou se sprchovým koutem a toaletou. Vedle koupelny najdete další samostatnou kotletu. Luxusní obrovské dřevěné schodiště vás dovede do podkroví.

V obytném podkroví jsou tři pokoje, které můžete využít tak, jak budete potřebovat. Ve dvou pokojích budete mít do místa na pohodlnou postel. Vejde se vám sem také velká skříň a případně koutek na práci. Co rozhodně oceníte, že oba velké pokoje mají francouzská okna, kterými můžete volně vyjít na balkon. Z obou pokojů si můžete užívat výhled na Ještěd. Jeden z pokojů má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Okna, dveře, zárubně a obrovské schodiště je provedené z masivního dřeva.

V domě má svůj prostor garáž pro dva vozy s plochou 35 m². Další nekryté plochy pro zaparkování najdete před domem nebo vedle domu.

Dům stojí v klidné části města Liberec. Ruprechtice jsou místem pro nádherné bydlení s krásnými výhledy horu Ještěd. Najdete zde výhradně obytnou zástavbu. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, základní občanská vybavenost, autobusová zastávka nebo třeba lesní koupaliště a lezecká stána. Doslova za pár minut jste v lese. Do centra města dojedete autem za 6 minut a je vzdálené necelé 3 kilometry od domu. Liberec má navíc skvělé napojení na dálnici.

Vytápění domu je řešeno vlastním plynovým kotlem umístěným v samostatné technické místnosti. Zde je také umístěn zásobník na ohřev teplé vody. Stavba je napojena na elektřinu, kanalizaci,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radim Macháček

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



vodovod a plynovod.

Za posledních t icet dní byla nabídková cena 14 497 000 Kč .
Neváhejte a zavolejte, domluvíme se na všech detailech a termínu
prohlídky. Nejlepší je p esv d it se na vlastní o i. Financování
nákupu tohoto domu vám p ipravíme ve spojení s našimi
úv rovými specialisty. Majitel si vyhrazuje právo výb ru zájemce.
T ším se i na vás, Radim Machá ek.

ID inzerátu ESO:	4257710
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	856 m2
Lodžie:	13m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	667 m2
Zastav ná plocha:	189 m2