

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257451 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

8 199 000 K

Lokalita:

Blansko

Hledáte nové prosklené bydlení? Nebo možnost pro příjemné rekreace a relaxace? Nebo snad investici v nemovitosti s možností celoročního pronajímání nemovitosti k rekreaci? Máme pro Vás skvělou nabídku.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dům 5+kk o rozloze 114,2 m², se zahradou 580 m², v malebné obci Krasová, v okrese Blansko. Nachází se pouhý 1 km od městečka Jedovnice a 31 km od Brna, což vám poskytne ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností v tichém prostředí.

Okolní zástavbu tvoří samostatně stojící rodinné domy a v obci najdete obchod COOP. Pro vaše nákupy můžete využít supermarkety v nedalekém Blansku nebo ve Vyškově.

Jedná se o prosklený rodinný dům z roku 2010, zbudovaný na pevné betonové desce. Okna jsou plastová, pokojové dveře dřevěné a vstupní dveře rovněž plastové. Podlahy jsou z anhydritu a pokryté kvalitní keramickou dlažbou.

Celková plocha pozemku je 722 m², zastavěná plocha a nádvoří 142 m².

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který je napojen na podlahové teplovodní vytápění rozprostřené po celé ploše domu. Alternativou k vytápění je krb umístěný v prostorném obývacím pokoji.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci a plyn. Dům je dále vybaven beztlakovým fototerminickým solárním systémem s 300l bojlerem, který plně pokrývá potřeby ohřevu TUV v letní sezóně, kdy je kotel vypnutý. Alternativně můžete využít topnou patronu umístěnou v zásobníku, který má již připravenou instalaci tepelného erpadla.

Dům je také vybaven klimatizací, která funguje i jako tepelné erpadlo vzduch/vzduch a elektronickým zabezpečovacím systémem s GSM modulem. Na zahradě je studna, která slouží na zalití zahrady a potřeby bazénu. Na střeše domu je připravena pro instalaci fotovoltaické elektrárny a internetové připojení je zajištěno optikou přímo do objektu.

Dům nabízí pohodlné a praktické uspořádání:

- Zádveří: 6,2 m²
- Tři pokoje: 13 m², 11,8 m², 14,5 m²
- Obývací pokoj včetně jídelny a kuchyňského koutu: 46 m²
- Koupelna: 6,2 m²
- WC: 1,4 m²

Součástí domu je okrasná zahrada s velkou terasou (10,9 m²)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.R.O.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.bravis.cz

vybavenou venkovním nábytkem. Na pozemku se nachází kulatý nadzemní bazén a zahradní domek na ná adí. P íjezdová cesta k domu je št rková a parkování je možné p ed domem nebo za branou.

Krasová leží asi 13 km na sever od Blanska na otev ené planin a severní konec vesnice má nadmo skou výšku 540 m. Obec je mírn sklon na k jihozápadu a nabízí p kné h íšt známé jako "Plac". H íšt sousedí se školní zahradou a je ideální pro školní t locvik, sportování mládeže i obecní slavnosti. Ve st edu vesnice najdete školu, prodejnu, obecní ú ad, hasi skou zbrojnicí i místní hostinec – vše na dosah ruky.

Rychlý a kvalitní právní, hypote ní a da ový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samoz ejmostí. Nemovitost je k dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného maklé e. Doporu ujeme vám také možnost video-prohlídek nemovitostí v p ímém p enosu bez osobního kontaktu.

Nenechte si ujít tuto jedine nou p íležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. T šíme se na vás a v íme, že tento d m splní všechna vaše o ekávání. Rádi vám odpovíme na všechny vaše dotazy a zodpovíme na všechny vaše pot eby. T šíme se na spolupráci.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4257451 |
| Inzerát vydán: | 24.06.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 722 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 142 m ² |
| Podlahová plocha: | 114 m ² |
| Plocha zahrady: | 580 m ² |
| Zastav ná plocha: | 142 m ² |