

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4257319 Datum vydání: 15.01.2025

 Lokalita:
Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji áste n rekonstruovaný rodinný d m o dispozici 4+1 s terasou a užitné ploše 85 m², v atraktivní lokalit m stysu Kácov, v krásné krajin Posázaví. Obytná ást se nalézá v p ízemí, kde jsou k dispozici 3 pokoje (19 m², 16,5 m² a 12,8 m²), obývací pokoj (15,6 m²) a kuchy s jídelnou (9,6 m²). Dále je zde koupelna s WC (6 m²), další samostatné WC (1,1 m²) a zádve í o 4,2 m². Vstupní terasa s možností venkovního posezení má 4,2 m². Pro získání dalších obytných prostor je možno uvažovat o rekonstrukci podkrovní, ímž by bylo možné užitnou plochu prakticky zdvojnásobit. D m je též áste n podsklepen.

D m – klasická „venkovská“ stavba – prošel p ed n kolika lety rekonstrukcí, kdy došlo k vým n oken, oprav fasády a st echy, modernizaci koupelny a dalších prvk . Na p d byly trámy a krov nov o íšt ny a byl proveden sana ní nát r. Byl instalován elektrický kotel, který oh ívá vodu pro úst ední topení/radiátory ve všech místnostech, v obýváku jsou dále k dispozici i krbová kamna. Objekt je p ipojen na obecní vodovod/kanalizaci, ale i na vlastní studnu na pozemku. D m je p ipravený jak k okamžitému obývání, tak i p ípadn k dalšímu rozvoji i rekonstrukci. K domu náleží pozemek/zahrada o celkové vým e 1.169 m², sou ástí je dále zachovalá stodola o zastav né ploše cca 100 m². Nemovitost se nachází blízko centra Kácova, ale p itom ve velmi klidné oblasti, s minimálním provozem. V okolí naleznete nespo et cíl pro p ší í cyklo turistiku a jiné sportovní aktivity. Atraktivní je ur it blízkost eky Sázavy nebo nap . golfového h íšt (Panorama Golf Resort).

M stys Kácov leží jen málo p es 50 km od okraje Prahy (cca 30 min. autem - 6 km od D1). P ímo v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, známý pivovar, n kolik restaurací, menší obchody..., další obchody a služby se nacházejí v nedaleké Zru í nad Sázavou (9 km), p ípadn pak ve Vlašimi (cca 16 km).

K nemovitosti lze p ípadn p ikoupit i sousední stavební pozemek (ve vlastnictví stejného majitele) o vým e 1.069 m², celkem ob nemovitosti za výhodnou cenu 10,25 mil. K .

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy p ipraveni Vám vyjít vst íc!

ID inzerátu ESO:	4257319
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	392459
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1169 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastav ná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
 PRESTIGE realitní
 kancelá s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víde ská 52/140, 14800
Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
 czech.cz/reality/re-max-
 home-center/miloslav-
 sechter/**