

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257229 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízím k prodeji dům v obci Hřbka, Horní Planá, bezprostředně u pláže Lipenské pehrady.

Nemovitost je možné využívat pro trvalé bydlení, případně část pro trvalé bydlení a část pronajímat, v současnosti je užívána jako penzion – ubytovací zařízení.

Zastavěná plocha činí 88 m<sup>2</sup>, plochou prodeje je dále související pozemek 169 m<sup>2</sup> a dále podíl ideální 1 na pozemcích o výměře 518 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků činí 775 m<sup>2</sup>.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt (přízemí a podkroví) se sedlovou střechou z roku 2005 (kolaudace 7/2005).

Přízemí je tvořeno třemi samostatnými přístupnými jednotkami, pokoji se sociálním zařízením s okny obrácenými na pláž.

Kdo každého jednotky se vstupuje samostatnými dveřmi do přední zahrady, z které je vstup do pokoje a také do koupelny vybavené sprchovým koutem umyvadlem a WC. Výměry jednotek jsou 25,6 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup> a 21,9 m<sup>2</sup>.

Do podkroví se vstupuje po ocelovém schodišti, kde ze vstupní chodby (8,6 m<sup>2</sup>) je přístup do dvou samostatných jednotek o výměrách 25,6 m<sup>2</sup> a 21,9 m<sup>2</sup>. Dále se v podkroví nachází sklad prádla a technická místnost s technologií vytápění a ohřevu vody.

Dispozice jednotlivých podlaží je na příložených plánech v galerii.

Objekt je zděný (tvárnice Ytong) se zateplením (polystyren 10 cm).

Střecha – kanadský šindel.

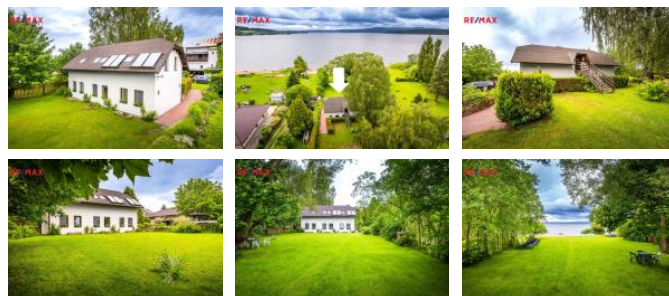
Vytápění a ohřev vody: Elektrokotel (12 kW), 2 x elektrický bojler (2x 250 l) a 4 panely slunečních kolektorů. Vše zapojeno do soustavy vytápění (radiátory a podlahový rozvod) a ohřevu vody hospodárně dle slunečního svitu.

Objekt je připojený na veřejný rozvod elektřiny a obecní kanalizaci.

Voda: vlastní studna s vydatným pramenem na pozemku ve spoluvlastnictví, vlastní šperadlo a rozvod.

Přístup k vodě a užívání soukromé pláže je řešeno na základě nájmu od povodí Vltavy, podíl na nájmu 1.

Možno financovat hypotékou. V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Lindauer**

Tel:

**+420737961642**

Email:

**marek.lindauer@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud ějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO: 4257229

Inzerát aktualizován: 13.11.2024

Inzerát vydán: 24.06.2024

ID zakázky v RK: 392537

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	775 m2
Užitná plocha:	139 m2
Plocha zahrady:	687 m2
Zastav ná plocha:	88 m2