

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257157 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

10 780 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Aktualizace: Zkolaudováno! Poslední d m na Srubci možná eká práv na Vás. Má dokon ené interiéry tak, jak vidíte na fotografiích - tedy podlahy, koupelny, interiérové dve e, ale i garáž. V cen jsou zahrnuty již nainstalované venkovní žaluzie, oplocení v zadní ásti pozemku (sm r les) a 2 vchodové branky. Máte-li zájem o d m v etn závlahového systému a travního koberce, cena iní 10 990 000,-K .

Toužíte po klidu venkova, ale pot ebujete mít centrum velkom sta na dosah?

P esn takovou kombinaci najdete v novostavbách na Srubci. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme 4 moderní bungalovy v blízkosti lesa, na konci klidné ulice Lipová. Dostatek prostoru pro celou rodinu, ve m st jste za 15 minut a MHD máte tém za rohem.

Interiéry mají d vtip!

Jen si to p edstavte. Posezení s rodinou a p áteli v místnosti, která spojuje obývací pokoj a kuchyni. Všichni se sem pohodln vejdete a jako hostitel nikdy nep ijdete o d ležitá momenty konverzace, až p jdete do lednice pro další láhev vína nebo doplnit bramb rky.

Druhý den ráno, až bude d m prázdný a vy budete mít chvilku, než za nete sv j den naplno, posedíte s vo avou kávou u jídelního stolu. Na malou chvíli se zadíváte obrovskými ty metrovými prosklenými dve mi (stava i íkají HS portálem) p es krytou terasu do tichého lesa. Vnímáte jen ten klid.

S ranní frontou na koupelnu je konec, máte totiž dv . O to, kdo si dá vanu a kdo sprchu si m žete stihnout. V koupeln nehu í pra ka a suší ka, protože je na ní p ipravené místo v technické místnosti. Za chladných rán neškrabete auto, jelikož stojí v prostorné garáži, p ípadn pod krytým parkovacím stáním.

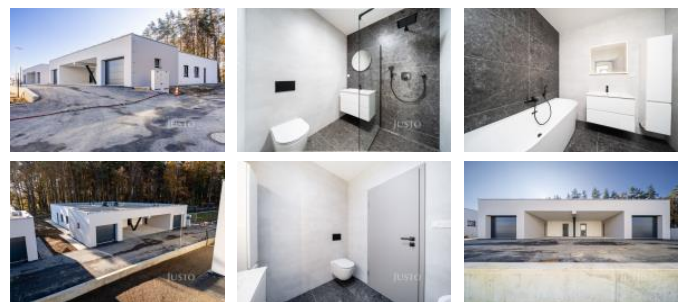
Co ocení vaše pen ženka i duše ekologa?

Vytáp ní i oh ev vody zajiš uje úsporné tepelné erpadlo zn. Panasonic. Spojení moderního a úsporného ešení dokládá i technické ešení domu – byly použity broušené cihly o ší í 24 cm a zateplení obálky budovy 20 cm. Díky tomu je d m za azen do nejnižší energetické t ídy A - mimo ádn úsporná.

eká na vás velkorysá užitná plocha 126,87 m² (v etn kryté terasy a garáže). Vým ry a p esné dispozice vám zašleme po odeslání poptávky.

Lokalita, která st ží hledá konkurenci

Klid lesa hned za domem už jsme zmínili, ale tím to zdaleka nekon í. Jestlí už jste dostate n zrelaxovaní, m žete popracovat na své fyzi ce na workoutovém h íšti. Až zatoužíte po ruchu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hladílek

Tel:

+420721872547

Email:

hladilek@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Koda ská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

velkom sta, zastávka MHD je jen 150 metr od vás. Srubec má ale vlastní školku i školu, poštu, sámošku nebo restauraci. Když se vám nebude chtít, do m sta ani nemusíte.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou p ípadech m prosím kontaktujte prost ednictvím formulá e v dolní ásti inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpov s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nep išel, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4257157
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	23.06.2024
ID zakázky v RK:	J10187
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	507 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	127 m2
Podlahová plocha:	142 m2
Zastav ná plocha:	156 m2