

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257156 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

REZERVOVÁNO - Toužíte po klidu venkova, ale pot e budete mít centrum velkom sta na dosah?

P esn takovou kombinaci najdete v novostavbách na Srubci. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme 4 moderní bungalovy v blízkosti lesa, na konci klidné ulice Lipová. Dostatek prostoru pro celou rodinu, ve m st jste za 15 minut a MHD máte tém za rohem.

Interiéry mají d vtip!

Jen si to p edstavte. Posezení s rodinou a p áteli v místnosti, která spojuje obývací pokoj a kuchyni. Všichni se sem pohodln vejdete a jako hostitel nikdy nep ijdete o d ležitá momenty konverzace, až p jdete do lednice pro další láhev vína nebo doplnit bramb rky.

Druhý den ráno, až bude d m prázdny a vy budete mít chvílku, než za nete sv j den naplno, posedíte s vo avou kávou u jídelního stolu. Na malou chvíli se zadíváte obrovskými ty metrovými prosklenými dve mi (stava í kají HS portálem) p es krytou terasu do tichého lesa. Vnímáte jen ten klid.

S ranní frontou na koupelnu je konec, máte totiž dv . O to, kdo si dá vanu a kdo sprchu si m žete stihnout. V koupeln ěhu í pra ka a suš í ka, protože je na ní p ipravené místo v technické místnosti. Za chladných rán neškrabete auto, jelikož stojí v prostorné garáži, p ípadn pod krytým parkovacím stáním.

Je libo podlahy a obklady podle svého?

Práv te máte možnost ovlivnit poslední dokon ovací práce na interiérech. Chcete mluvit do výb ru podlah a obklad ? Pak byste se m li nejpozd ji do srpna rozhoutat k rozhodnutí.

Hodíte si nohy nahoru a necháte to na nás za 10990000.

Krom podlah, koupelen a dve í si d m p eberete i s venkovními žaluziemi, oplocením a zavlažovacím systémem trávníku. Sta í, když si po koupi po ídíte kuchy skou linku a osv tlení, p ivezete nábytek a m žete za ít bydlet.

Co ocení vaše pen ůženka i duše ekologa?

Vytáp ní i oh ev vody zajiš uje úsporné tepelné ěrpadlo zn. Panasonic. Spojení moderního a úsporného ěšení dokládá i technické ěšení domu – byly použity broušené cihly o ší í 24 cm a zateplení obálky budovy 20 cm. Díky tomu je d m za azen do nejnižší energetické t ídy A - mimo ádn úsporná.

eká na vás velkorysá užitná plocha 126,87 m2 (v etn kryté terasy a garáže). Vým ry a p esné dispozice vám zašleme po odeslání poptávky.

Lokalita, která st ží hledá konkurenci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hladílek**

Tel:

**+420721872547**

Email:

**hladilek@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Klid lesa hned za domem už jsme zmínili, ale tím to zdaleka nekončí. Jestli už jste dostatečně zrelaxovaní, můžete popracovat na své fyzice na workoutovém hřišti. Až zatoužíte po ruchu velkoměstě, zastávka MHD je jen 150 metrů od vás. Srubec má ale vlastní školku i školu, poštu, samošku nebo restauraci. Když se vám nebude chtít, do města ani nemusíte.

Zaujala Vás tato nabídka? V tom případě nás neváhejte kontaktovat vyplněním poptávky v dolní části inzerátu. Domluvíme s vámi prohlídku a odpovíme na vaše otázky. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete.

ID inzerátu ESO:	4257156
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	23.06.2024
ID zakázky v RK:	J10186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	509 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	157 m <sup>2</sup>