

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257078 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**23 580 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Veškeré detailní informace naleznete na [www.dum-u-ladronky.cz](http://www.dum-u-ladronky.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m o celkové užitné ploše cca 200 m<sup>2</sup>. Rodinný d m na pozemku bez p ímého souseda leží v lokalit pražského B evnova p ímo u parku Ladronka.

Rodinný d m je ešen ve 2 obytných podlažích. První nadzemní podlaží disponuje dispozicí 3+1 a skládá se z obývacího pokoje, kuchyn , dvou ložnic, chodby, koupelny, toalety a vstupu na verandu. Druhé nadzemní podlaží o dispozici 3+kk se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem, dvou ložnic, chodby a koupelny s toaletou. D m je postavený na mírn svažitém pozemku a tudíž je i áste n podsklepený. Jeho vnit ní uspo ádání jej umož ůje využít nejen k vlastnímu bydlení jedné rodiny, ale rovn ůž i nap . k dvougenera nímu bydlení i investici s následných pronájmem dvou konstruk n odd lených jednotek se samostatnými vchody.

Stavba domu, jehož kolaudace prob ěhla v roce 1938, je koncipován jako samostatný d m na parcele, jež v podstat nemá žádného p ímého souseda, což je v rámci Prahy 6 zcela unikátní. Provozní náklady domu íní zhruba 5 500 K /m síc elekt ina, 140 K odvoz odpadu, 400 K vodné, p í emž uvedené ástky jsou samoz ejm individuální v závislosti na po tu len domácnosti a jejich spot eb .

Na pozemku o celkové ploše 559 m<sup>2</sup> se dále nachází dv garáže s dalšími menšími prostory vhodnými ke skladování/díln apod., dále pak i terasa i skleník.

Vyhledávaná lokalita Prahy 6 s kompletní ob ánskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. Tém ů domu se nachází park Ladronka, který je vhodný k procházkám i mnohemu sportovnímu vyžití, nedaleko rovn ůž i nap . Obora Hv zda. Dobrá dostupnost DP Praha - stanice metra (A) Nemocnice Motol cca 600m od domu, tramvajová zastávka Vypich cca 500m od domu, autobusová zastávka cca 200m od domu.

Koup domu se dá financovat pomocí hypote ního úv ru. Pro další informace i zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé i vítána.

ID inzerátu ESO:	4257078
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	392138
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	559 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	132 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remmaxalfa.cz](http://www.remmaxalfa.cz)**