

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4257043 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte příjemné místo k bydlení s výhledem na město, mimo záplavovou oblast, s dobrou dostupností do Prahy, ale také na zastávku železniční výhledovky? Pak jste na tom správném místě! V zastoupení vlastníka nabízím jedinečný stavební pozemek s původním domem z dob první republiky!

Zmiňovaná nemovitost je zděným domem o 2 nadzemních podlažích, užitná ploše orientovaná cca 204 m<sup>2</sup>, nacházející se na pozemku o výměře 1676 m<sup>2</sup>. K domu náleží garáž, do které pohodlně zaparkujete svého motorového miláčka a k ní, do níž si můžete uložit spoustu dalších věcí. Ve spodním patře domu se kromě kůchyně nachází také ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete další tři ložnice, z nichž lze udělat například pracovní a dětský pokoj. Nemovitost je tedy dispozičně cca 5+kk. Nemovitost je ideální pro rodinu. Přestože se dům nachází u řeky, nenachází se v povodňové zóně, což Vás, jakožto budoucí majitele, jistě potěší. Díky vodnímu dílu Vrané nad Vltavou zde nebyla velká voda ani v roce 2002.

Stavba se v místě nachází již od dob první republiky, údajně sem měl chodit i Ota Pavel, a to v době, když dům sloužil jako hostinec. Na zahradě je dostatek prostoru pro letní posezení, grilování, i sportovní aktivity.

Dům je vytápěn křovími kamny na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na elektřinu, voda je zde k dispozici ze studny, která má dle majitele nevyčerpatelný zdroj vody, odpad je řešen formou jímky. Vodovod a kanalizace jsou ukončeny asi 80m od pozemku, obec má v budoucnu plán sít dobudovat.

V blízkosti nemovitosti najdete základní i mateřské školy (ve Vraném n. Vlt. i Měchovicích), obchody, restaurace, lékárnu i poštu. Nedaleko nemovitosti se nachází nespočet míst, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší obchody s potravinami jsou BALA i EDEN - obojí ve Vraném n. Vlt. Do Vraného jezdí rozvoz potravin Rohlík.

Z vlakové stanice se dostanete za pouhých 16 minut do pražských Modřan (linka S8), odkud máte do centra tramvajové spojení jen necelou půl hodinku. Na nejbližší nájezd na Pražský okruh, neboli D0 se dostanete autem za 10 minut.

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale především Vás zvou na prohlídku této úžasně krásné nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Petr

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4257043
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	12525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1676 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 204 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 128 m<sup>2</sup>