

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4256510 Datum vydání: 18.10.2024

 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme vám k prodeji rodinný d m se zahradou (511 m) po kompletní rekonstrukci a zateplení minerální izolací v etn st echy s potenciálem finálního dokon ení chodby v pat e a dvou koupelen podle p edstav nového majitele. D m má dv podlaží, dva samostatné vchody a z ásti je i podsklepen. Nachází se navíc v klidné lokalit na okraji m stské ásti Litol v Lysé nad Labem. V p ízemí d m disponuje vstupní halou (10,4 m), obývacím pokojem (31,7 m), kuchyní (18 m) nedokon enou koupelnou (5 m), pokojem se samostatným vchodem a kuchy skou linkou (19,5 m) s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (2,7 m). V prvním pat e má pak d m podobnou dispozici, jen obývací pokoj je rozd len na dva d tské pokoje o velikostech (13,9 m a 13,4 m). Dále se zde nachází chodba k t mto pokoj m s komorou (3,6 m) a pracovním koutem. Chodba u schodišt (9,8 m) s prostorem pro koupelnu (7,8 m) jsou p ed dokon ením. Dokon ená je naopak ložnice (15 m) s šatnou (5 m). V suterénu se pak nachází sklep o velikosti 29 m. Okna v dom jsou po rekonstrukci d ev ná s trojskly a na podlahách je v pat e položena d ev ná dubová plovoucí podlaha a v p ízemí vinyl. V celém p ízemí (v etn nedokon ené koupelny) je podlahové vytáp ní a v koupeln v pat e je pro n j zbudována p íprava. Ostatní místnosti v pat e jsou vytáp ny radiátory umíst nými v podlaže. Toto vše je ještě dopln no topnými žeb íky v koupelnách, kuchyni a ložnici. Voda je získávána z vlastní studny i z obecního vodovodu, rozvody vody i odpady jsou v plastu a vše je svedeno do obecní kanalizace v etn toalety umíst né venku. Oh ev vody probíhá v zásobníku vytáp ným plynovým kotlem. Rozvody elekt iny jsou kompletn m d né a st ešní krytina je betonová. P ímo v obci se nachází veškerá ob anská vybavenost, jako je mate ská škola, základní škola, obecní ú ad, restaurace, obchody, pošta, autobusová zastávka (vzdálená 200 m) i stanice vlaku (vzdálená 2 km) a dále také polabská cyklostezka a p írodní park Kersko. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 6 km a stanice metra erný Most v Praze je vzdálena p ibližn 25 minut jízdy autem.

ID inzerátu ESO:	4256510
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	642 m2
Užitná plocha:	216 m2
Podlahová plocha:	216 m2
Plocha sklepa:	29 m2
Plocha zahrady:	511 m2
Zastav ná plocha:	131 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**MgA. Jan Stan k**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
