

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4256484 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Trutnov

Toužíte po bydlení v rodinném domě s prostornou zahradou a možností realizovat se v podnikání? Nyní máte jedinou příležitost Váš sen uskutečnit. Máme pro Vás k prodeji kompletně vybavený rodinný dům s vlastním wellness, apartmánovým bytem a vybavenou dílnou. Tento nadstandardní komplex se nachází v obci Arnultovice, v blízkosti známých krkonošských stedišek jako je Černá Hora a Pec pod Sněžkou.

V rodinném domě se přes zádví a chodbu dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na který navazuje technická místnost. V přízemí se také nachází koupelna s WC, sklad, kotelna a wellness, kde se můžete zrelaxovat v infrasauně i vířivce. Z chodby v přízemí se po schodišti přesunete do podkrovního domu, kde se nacházejí dva prostorné pokoje, pracovna a krásný apartmánový byt. Ten zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, otevřené schodiště vedoucí do podkrovní ložnice, další ložnici v zadní části bytu a koupelnu s WC.

Apartmán má vlastní venkovní vchod, což umožňuje bydlení v tomto domě pro dvě rodiny. Druhou variantou je pronájem apartmánu, čímž se Vám nabízí skvělá příležitost k podnikání v této lukrativní lokalitě.

Vy, jakožto majitelé domu, můžete samostatně i společně s případnými uživateli apartmánu naplno uplatnit výhody rozlehlé zahrady. Osvěžit se v bazénu, posedět u grilu a strávit příjemné chvíle v altánu. Díky zimní zahradě Vás nezaskoží ani špatné počasí. Samozřejmě se zde myslelo i na děti, které si mohou pohrát na dětském hřišti s trampolínou.

Velkou výhodou této nemovitosti je prostorná dílna, která Vám může posloužit i jako garáž. Zároveň, po dohodě se současným vlastníkem domu, lze v dílně zanechat vybavení sloužící k provozování pneuservisu. Je zde tedy další možnost propojit rodinné bydlení s podnikáním.

Na dílnu navazují 4 krytá prakovací stání a další 2 jsou k dispozici u domu.

Pro Váš spokojený rodinný život je v obci Arnultovice, která je součástí velké obce Rudník, zajištěna veškerá občanská vybavenost jako je mateřská školka, základní škola, praktický lékař, veterinární lékař, sportoviště, knihovna, pošta a obchod se smíšeným zbožím. Z obce se dostanete pravidelnou autobusovou dopravou do okolních měst Hostinné, Vrchlabí, Trutnov. Tato lokalita je výjimečná díky své strategické poloze. Rekreační horská stediška máte v dojezdové vzdálenosti 30-ti minut.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte si zarezervovat prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Babíček

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4256484
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	3637 m2
Užitná plocha:	257 m2
Podlahová plocha:	257 m2
Zastav ná plocha:	197 m2