

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4256310 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

31 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi velmi pěkný a prostorný RD 7+kk s nádherným výhledem do zeleně v velmi žádané lokalitě v Praze východ.

Dispozice domu:

Přízemí: velká garáž (79,13m²), místnost vhodná jako pracovna, fitness nebo sklad (27,50m²). Chodba (11,51m²).

1. patro: chodba (10,77m²), obývací pokoj s kuchyňským koutkem v etnospoti (85,36m²), pokoj (12,11m²) a samostatná toaleta s umyvadlem (3,43m²).

2. patro: chodba (11,34m²), pokoj (21,23m²), pokoj (21,61m²), pokoj (16,54m²), pokoj (16,54m²), šatna (13,20m²), koupelna se sprch. koutkem, vanou a dvěma umyvadly (8,58m²) a samostatná toaleta (1,90m²).

Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem - teplovodní podlahové topení.

Na podlahách je kvalitní dlažba ve vzoru dřeva, velká okna - trojskla. Dům je zateplen polystyrenem 20 cm.

Součástí domu je samostatná stojící sauna (viz foto). Přístup k domu od hlavní komunikace je ze zámkové dlažby s bránou na dálkové ovládání, která zajišťuje jak soukromí, tak bezpečnost pro děti hrající si u domu.

Celková užitná plocha v etnogaráži 340,75 m², zastavěná plocha 137 m², zahrada 495 m².

Sítí zavedené do domu: veřejný vodovod, elektřina a veřejná kanalizace.

Místní obce jsou opakovaně vyhlašovány jako nejlepší obec roku pro život.

V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost, základní škola, gymnázium, mezinárodní školka, ordinace lékaře, nemocnice, veterinární lékař, restaurace, banky, supermarkety (Billa, Tesco, Lidl, Albert a další). V blízkém dosahu je také známé koupaliště Marvánek, tenisové kurty, fotbalové a rugbyové hřiště, zimní stadion, plavecký bazén a další.

Ve vzdálenosti do 280m od domu jsou dvě autobusové zastávky. Do centra Prahy se pohodlně dostanete i vlakem.

Srdce Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Tábořská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Tábořská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

ID inzerátu ESO:	4256310
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	341 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Plocha zahrady:	495 m ²
Zastav ná plocha:	137 m ²