

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4256257 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej spoluvlastnického podílu 1/2 rodinného domu v Dubé. Druhý podíl 1/2 se také prodává, je tedy možné odkoupit celou nemovitost. V klidné a příjemné části města Dubá Nové Msto, nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl pro samostatně stojící zděný rodinný d m, který může sloužit i jako dvougenerační. Stojí na rovinném pozemku. D m byl vystavěn před cca. 53 lety a je v původním, udržovaném stavu s rekonstrukcí koupelny a novými plastovými okny. Dispozice 5+1. V půzemí zádveř, chodba, WC, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, schodiště do podkrovní. V mezipatře je malý balkon. V podkrovní chodba, dva pokoje, WC, půda, možnost vybudovat koupelnu a kuchyň. D m je podsklepen, v suterénu je garáž pro jedno auto.. PENB G. Stěcha původní v dobrém stavu. Ústřední topení teplovodní v celém domě. Vytápění plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Odpady kanalizace, pitná voda z vlastní studny. U domu oplocená zahrada, vjezdová vrata a vrátka. Možnost parkování na pozemku i před pozemkem. Na zahradě je stavba, kterou je možné využít jako dílnu nebo pro chov domácích zvířat. Dopravní spojení, autem, i autobusem. eská Lípa 30min, Mladá Boleslav cca.45min, Praha cca 80min bus jezdí téměř každou hodinu. V obci je kompletní občanské vybavení. Krásné místo, klid, v okolí rodinné domy.

ID inzerátu ESO:	4256257
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	800 m2
Zastavěná plocha:	279 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Petříková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz****Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,****470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**