

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4256222 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:

**Krom íž**

Hledáte d m na klidném míst se zahradou kousek od Krom íže? M že Vám padnou do oka zrovna tento, který Vám v zastoupení majitele p edstavím a ráda zprost edkuji prodej.

Samostatn stojící p ízemní d m má v sou asné dob dispozici 2+1 s koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. D m bude pot ebovat rekonstrukci, ale je obyvatelný i ve stavu, v jakém je.

Do domu je p ivedena elekt ina a je napojený na ve ejnou kanalizaci. Voda se používá ze studny. Majitel nechal vodu otestovat. V tuto chvíli není pitná. M žete se p ipojit na ve ejný vodovod.

Topení je úst ední na tuhá paliva a vodu oh ívá bojler. Zdivo domu je smíšené a st ešní krytina plech + eternit.

Za domem je sympatický dvorek a zahrádka. Vejít sem m žete z domu nebo vjet pr jezdem. Na dvo e jsou vyklizené, ani malé ani velké hospodá ské p ístavby.

Kdybyste cht li v tší kousek zahrádky, tak je možné koupit i zahradu navazující, pozemek parc. . 55/8 o vým e 701 m<sup>2</sup>, viz. foto. Bližší informace ke koupi této parcely se dozvíte na prohlídce.

Úrodu si m žeme uskladnit ve sklep .

Obec Sob suky se nachází 10 km jižn od m sta Krom íže, na západním okraji Chrán né krajinné oblasti Ch iby.

Líbí se Vám lokalita a potenciál domu? Zavolejte mi nebo napište a domluvíme se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4256222
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	J10202
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	545 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	340 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	216 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Regiani, DiS.**

Tel:

**+420 734 222 223**

Email:

**regiani@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**