

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4256116 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:

Prachatice

Na prodej rodinný dům v šumavském Zdíkově s velkou zahradou (celková velikost pozemku 1703 m²), jejíž velká část (1292 m²) je v územním plánu jako zastavitelná plocha, jen 6 km od Zadova.

Dům nabízí celkem 280 m² užitné plochy ve třech podlažích, z toho zhruba polovinu tvoří obytná plocha, která by však šla v podkroví zvětšit. A výsledkem by byly minimálně dva byty.

Zdáná nemovitost má obdélníkový půdorys doplněný o boční schodiště.

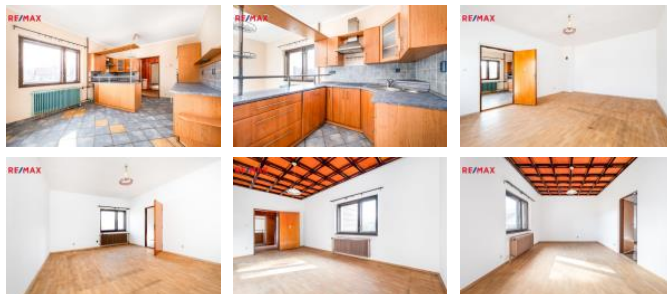
V půzemí, které je dle napsání zapuštěné do země, se nachází technické zázemí domu – garáž, kotelna, sklep a sklad nářadí (dříve prádelna). Ve druhém podlaží se nalézá hlavní obytný prostor – kuchyně, tři pokoje, chodba, koupelna, toaleta a komora. Všechny místnosti jsou velice prostorné, podlahová plocha tohoto podlaží má přes 100 m². Ve třetím podlaží, dle napsání zmenšeném o šikmíně, byly vybudovány dva pokoje. Mezi těmito pokoji se nachází prostor, kde by mohl být obývací pokoj s kuchyňským koutem i koupelna. Tím, že se schodiště nachází v boční části objektu, může tak nový vlastník získat dva samostatné byty, čímž se naskýtá velké množství možností využití. Od půstavby na ubytovací zařízení po vícegenerační bydlení. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Slunná zahrada o rozloze 1292 m² s ovocnými stromy je situována v jižní části pozemku, který je celý oplocen a skýtá velké množství možností pro rozšíření. Pro posezení jsou k dispozici dva altány, jeden hned u domu, druhý v zahradě.

Velká výhoda pozemku je jeho označení v územním plánu jako plocha zastavitelná, bydlení v rodinných domech přípustné. Což nabízí další možnosti, například postavení vlastního bydlení a případného přidání podvodního rodinného domu na ubytovací zařízení.

Zdíkov, ležící 7 km od Vimperka, má ideální polohu v turistické střediskem centrální Šumavy – lyžařský areál Zadov-Churáňov 6 km, Kvilda a Horská Kvilda 15 km, Nové Hutě 9 km. Je ideálním výchozím místem pro výlety do všech koutů vyhledávaného pohoria. Nachází se zde všechny potřebné služby – samoobsluha, veřka, restaurace, ZŠ, MŠ, lékárna, zubař, pošta, lékárna. A co není ve Zdíkově, nalezneme v nedalekém Vimperku.

Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, pro rekreační užívání nebo případně podnikatelské záměry v oblasti cestovního ruchu. Hledáte-li v této domě s velkou zahradou, chcete-li mít v místě potřebné služby a okolo krásnou přírodu s čistým ovzduším, která bude lákat k procházkám, cyklistickým vyjíždkám a výletům, pak neváhejte a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO: 4256116

Inzerát aktualizován: 11.03.2025

Inzerát vydán:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	392238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1703 m2
Užitná plocha:	280 m2
Zastav ná plocha:	183 m2