

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4256103 Datum vydání: 17.09.2024

 Lokalita:
Praha 9

Dovoluji si Vám exkluzivn nabídnout možnost koup moderního a prostorného rodinného domu o velikosti obytné plochy 160 m² s pozemkem o velikosti 413 m². D m se nachází v klidné lokalit Prahy 9 v M stské ásti Praha 21 Újezd nad Lesy. Patrový rodinný d m obdélníkového tvaru má dispozici 5+kk a je napojen na všechny inženýrské sít , má kompletní p ípravu pro osazení tepelného erpadla a na st echu je možné umístit solární panely. Interiéry domu se nachází ve stavu schell and core, takže nový majitelé si mohou interiéru domu p ízp sobit p esn podle svých p edstav. Zahrada domu je orientována na východ, pozemek u domu je z ásti travnatý sm rem na východ, kde se po ítá s relaxa ní zónou, na jihozápad je položena betonová dlažba a prostor pro umíst ní venkovního posezení, na pozemku se nachází zd ný domek, pro uskladn ní seka ky, grilu, jízdních kol atd. Ze strany západní odkud se vchází do domu jsou dv parkovací místa na vlastním pozemku pro osobní automobily, je možné p ípadn zast ešit, nebo zbudovat zd nou garáž, celý pozemek je kompletn oplocený. Dispozice domu je následující, po vstupu do domu se ocitnete v prostorné chodb , kam je možné umístit vestav nou sk í s botníkem, po levé stran je velká technická místnost, napravo je první obytná místnost, kterou je možné využít jako pracovnu, ložnici nebo pokoj pro hosty, celé p ízemí je bezbariérové. Další místností, která je p ístupná z chodby je prostorná koupelna, z chodby se dále vstupuje do prostoru kk, kde je umíst na kuchyn s p íru ním "špažem" pod schodišt m do 1. NP, dále jídelna a obývací pokoj, kde je p ípravený komín na osazení krbu, z kuchyn a obývacího pokoje je možné vstoupit francouzskými okny na zahradu a venkovní posezení. Z kuchyn vystoupáme schodišt m do 1. NP, kde se uprost ed spojovací halou dostanete do dvou prostorných d tských pokoj , dále pak koupelny a samoz ejm do ložnice s výhledem na zahradu, sou ástí ložnice p í jejím vstupu je i prostorná šatna. V Újezdu nad Lesy se nachází kompletní ob ánská vybavenost a zastávka autobusu odkud se dostanete na nejbližší metro B erný Most, nebo na vlak do Klánovic odkud je to jen 18 minut na Hlavní nebo Masarykovo nádraží. Pro více informací a prohlídky m neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Dvoák

Tel:

+420774639227

Email:

jan.dvorak.reality@gmail.com
LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800
Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4256103
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	1281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	413 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²