

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4256049 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 499 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Vyjíme ná investici s příležitostí u Lipna penzion s potenciálem rozvoje + pozemek 3165 m2!

Sníte o vlastní restauraci, rodinném penzionu i romantickém místě pro svatby a oslavy?

Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení v malebné obci Blatná u Frymburku, pouhý kousek od Lipenského jezera. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 3165 m2, což je ideální prostor pro rozšíření i realizaci dalšího projektu.

### Budova penzionu

dvoupodlažní objekt s 6 pokoji, z nichž 4 disponují vlastním sociálním zařízením  
zbývající pokoje mohou využívat společné sociální zázemí  
v prostoru ideální pro restauraci i společenský sál  
kuchyně, jídelna a salonek připravené k rekonstrukci dle vašich předstáv  
možnost využití venkovní zastřešené terasy  
objekt vytápěn centrálním kotlem na pevná paliva

### Pozemek a zahrada

celková plocha 3165 m2 se vzrostlými stromy a dostatkem soukromí  
zahradní posezení s ohništěm, bazén a prostor pro další hřiště  
ideální prostředí pro svatby, oslavy a firemní akce

Lokalita Lipensko po celý rok

v létě cyklostezky a bruslení mezi Frymburkem a Lipnem  
v zimě lyžování v rodinném Skiareálu Lipno a novém dětském Skiareálu Marta  
celoroční turistická atraktivita, která zaručuje návratnost investice

Tento penzion je skvělou příležitostí jak pro podnikatele hledající nový projekt, tak pro investory, kteří chtějí využít potenciálu Lipenska.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Veškeré výměry v inzerci jsou orientačního charakteru.

ID inzerátu ESO:	4256049
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	12514
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3165 m2
Užitná plocha:	330 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Korbová**

Tel:

**+420 728308422**

Email:

**lucie.korbova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Podlahová plocha:	330 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3000 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	165 m <sup>2</sup>