

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255988 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

18 500 000 K

Lokalita:

Praha 8

V exkluzivním zastoupení majitele Vám ke koupi nabízíme rodinný dům v ulici Ústecká, Praha 8 – Dolní Chabry o celkové užitné ploše 305 m² s celkovou plochou pozemku o velikosti 542 m². V současnosti slouží dům k bydlení i k podnikání a je vhodný pro vícegenerační bydlení.

Nemovitost disponuje 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP

Do 1.NP se vchází zastřešenou verandou, kde za vstupními dveřmi se nachází předsíň, hala a vstup do sklepa. Následují 2 samostatné pokoje s vlastním sociálním zařízením, které lze využít jako pracovnu, případně ložnice. V další části se nachází jednotka o dispozici 2+1, kterou tvoří ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, komora, koupelna a šatna.

Ve 2.NP se nachází chodba, na které se nachází 3 samostatné nepracovní pokoje s vlastním sociálním zařízením, vstup na prosklenou zimní zahradu a další jednotka o dispozici 2+1, kterou tvoří ložnice, obývací pokoj, koupelna a pokora. Z této jednotky vede dřevěné schodiště do podzemí, kde se nachází samostatný pokoj a úložné prostory.

Nutno dodat, že každé podlaží má vlastní elektroměr, ohřev vody bojlerem a vytápění zajišťuje plynový kotel značky VIESSMAN. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, kde v rámci rekonstrukce byly provedeny práce, a to zateplení domu a nová střecha.

Na pozemku před domem se nachází okrasná předzahrádka s květinami. Dále je zde dvojgaráž, zahradní domek na nářadí, kůlna, pergola s posezením a grilem. Výhodou je i dostatek parkovacích míst před domem, v garáži a další na pozemku nemovitosti.

Lokalita je velice dobře dostupná s kompletní městskou infrastrukturou a s výborným spojením do centra. U domu MHD autobusová zastávka Prunébovská s příjímým spojením na metro C Kobylisy (6 minut jízdy).

Pražská městská část Dolní Chabry je ideální lokalitou pro rodinu a pro možnost aktivního života. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, základní školu, mateřské školky, radnici s divadlem, obchody a služby, kavárny, fotbalové a tenisové hřiště. Určitě zaujme 9-ti jamkové golfové hřiště, které je v přípravě. Pro odpočinek je v blízkosti Drahánské údolí a mnoho cyklistických tras.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4255988
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	22839

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	542 m ²
Užitná plocha:	305 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Zastav ná plocha:	137 m ²