

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255967 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

Lokalita:

Příbram

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej prostorné dřevostavby, domu 5kk s dvěma terasami a pozemkem 974 m², na adrese V Aleji 545, Nová Ves pod Pleší.

Jedná se o velmi žádanou rezidenční lokalitu Na Vělníku, obklopenou Brdskými lesy.

Dům je kolaudovaný v roce 2019 s podlahovou plochou 198 m². Dominantou domu je obytný prostor 40 m² se vstupem na terasu 9 m², který je díky dostatku oken velmi světlý. S obytným prostorem je propojena jídelna s kuchyňským koutem 28 m² a vstupem na terasu. Na obytnou část s jídelnou navazuje ložnice 21 m², pokoje 18,5 m² + 14,7 m², dvě šatny 16 m² a 9,5 m², technická místnost, předsíň, chodba. Velmi praktické jsou i dvě koupelny, z nichž v jedné je sprchový kout i vana, toaleta, bidet a v druhé je sprchový kout a toaleta. Těto je pouze WC s umyvadlem. K dispozici jsou podzemní prostory, kde je možnost vybudování dalších pokojů. Podlahy v obytných částech jsou vinylové, v koupelnách a technické místnosti je velkoformátová dlažba.

Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem a rozvedené topení (voda) v podlahách zajišťuje rovnoměrnější proheating místností.

Navíc v obytném prostoru jsou krbová kamna, kterými lze místnost vytopit velmi rychle.

U domu je upravená a udržovaná zahrada, která zajišťuje dostatek soukromí. K dispozici je i vestavná nádrž na dešťovou vodu.

Parkování pro 2 vozy - jedno kryté stání a druhé před domem.

Součástí krytého parkování je prostorná dílna s možností uskladnění motorky i vrtáček v cí.

V obci je základní občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, pošta, Obecní úřad, obchod. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Mníšku pod Brdy i Dobrušce.

Dobrá dostupnost - 300 m BUS - 10 minut Mníšek pod Brdy, 20 minut Nový Knín. V obci vlaková zastávka - 17 minut Dobruška, 54 minut Praha - Braník. Autem 30 minut do Prahy.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je okolí a všudypřítomné lesy, které nabízí nesčetné možnosti sportu, relaxace i procházek.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s dobrou dostupností do Prahy a zároveň v blízkosti přírody.

ID inzerátu ESO:	4255967
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	391779
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	974 m ²
Užitná plocha:	198 m ²
Podlahová plocha:	198 m ²
Zastavěná plocha:	243 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamax.cz