

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255820 Datum vydání: 01.12.2024

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme vám k prodeji rodinný d m s pozemkem na okraji obce Mírová. Obec Mírová leží v t sné blízkosti m sta Chodova-zde veškerá ob anská vybavenost , v dojezdové vzdálenosti cca 10min do krajského m sta Karlovy Vary.

Dvoupodlažní, podsklepený (sklep=cca 80m2) d m ze smíšeného zdiva o zastav né ploše 120m2, o podlahové ploše cca 150m2 je ur en k celkové rekonstrukci. K domu bude náležet nov vzniklý pozemek o 732m2 (zahrada)-ten vznikne zápisem na KÚ p i prodeji, na základ již schváleného geometrického plánu s rozd lením stávajících pozemk . . K domu a pozemku bude zajišt n p ístup z nov vzniklé p ístupové cesty na základ v cného b emene (právo cesty).

D m je napojen na inženýrské sít (vodovod, elekt ina, plyn), s možností napojení na vysokotlakou kanalizaci (zám r majitele zbudovat p ípojku s možností napojení pro všechny nov vzniklé pozemky),

K inzerici p ípojují geometrický plán nového rozd lení stávajících pozemk , plus výst ížek z územního plánu obce - ten je ve ejn dostupný.

Pro lepší p edstavu o len ní stavby p ípojují vizualizaci 3D podlahového plánu místností prvního i druhého podlaží a návrh rekonstrukce nap . obývacího pokoje (1.NP).

V prodeji je momentáln í vedlejší pozemek (zakázka .ev. 1628). P í zájmu spole né koup í tohoto pozemku je možnost jednat o cen obou nemovitostí.

Ur it doporu uji osobní prohlídku nemovitosti. Pro p ípadné dotazy jsem vám k dispozici na uvedeném telefonním ísle.

ID inzerátu ESO:	4255820
Inzerát aktualizován:	01.12.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	732 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Plocha zahrady:	732 m2
Zastav ná plocha:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Vojtášková

Tel:

+420 773180750

Email:

vojtaskova@trchodov.cz

TOP REALITY

CHODOV, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Starom stská 25, 35735

Chodov

Web:

www.trchodov.cz