

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255813 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 300 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte ideální domov, který nabízí komfort, prostor a nízké provozní náklady? Tento nádherný rodinný dům, postavený v roce 2010 a modernizovaný v roce 2020, splňuje všechny vaše představy.

Hlavní podmínosti nemovitosti:

Dispozice: 6+kk

Celková plocha: 203m<sup>2</sup>;

Pozemek: 682 m<sup>2</sup>;

Energetická náročnost: Třída A

Lokalita: elákovice – Sedláčkovice

Výjimečné vybavení:

Fotovoltaické panely: 16 solárních panelů

Tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění

Garáž a technická místnost s šatnou

Zastřešená terasa s osvětlením a přípravou na vířivku

Balkon přístupný ze dvou pokojů

Krb v prostorném obývacím pokoji pro útulné večery

Popis interiéru:

Při vstupu do domu vás uvítá vstupní hala, která poskytuje přístup do garáže a do pokojů, jenž může sloužit jako technická místnost. Chodbou se dostanete do první koupelny se sprchovým koutem a WC, pokoje pro hosty nebo pracovny a prostorného obývacího pokoje s krbem a moderní kuchyní. Odtud můžete vyjít na zastřešenou terasu s posezením, ideální pro relaxaci a rodinné grilování.

V patře se nacházejí tři pokoje a druhá koupelna s vanou a WC. Ze dvou pokojů v horním patře je vstup na balkon, kde si můžete užít příjemné chvíle odpočinku.

Popis exteriéru:

Zahrada, která obklopuje celý dům, je ideální pro pěstování s velkými vyvýšenými záhonky a skleníkem. Je osázena plodícími keřy a stromy, včetně jabloní, třešní, malin, ostružin, fíků, jahod, rybízu, angreštu a josty. U venkovní terasy je zahradní gril a příprava na vířivku, což zajišťuje maximální komfort pro venkovní aktivity.

Lokalita:

elákovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní spojení do centra Prahy vlakem i autobusem. Tato klidná čtvrť poskytuje bohaté možnosti sportovního vyžití, krásné okolí a blízkost přírody. Cyklotrasa 0019 vede po levém břehu řeky Labe a spojuje Kostelec nad Labem s Podbradou, přes elákovice a další malebná místa. Na okraji zastavěného území se nachází přírodní rezervace Hrbákovský náhon, ideální pro procházky a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

relaxaci.

Tento rodinný dům je dokonalým místem pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě. Neváhejte a přijďte se přesvědčit sami o kvalitách tohoto výjimečného domu. Určitě stojí za prohlídku. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4255813
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	130095
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	682 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	183 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	131 m <sup>2</sup>