

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255720 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

Lokalita:  
**Litom íce**

Nabízíme k prodeji útulný rodinný d m v malebné ásti obce Charvatce, nacházející se ve vesnickém okolí obce Martin ves v okrese Litom íce. Tento kouzelný d m, typu Rodinný, je skv lou volbou pro ty, kte í touží po klidném a p íjemném bydlení. P estože je momentáln ve stavu "P ed rekonstrukcí", nabízí nepopsatelný potenciál a možnost prom ny v útulné a moderní obydlí.

D m je situován na samostatné parcele o rozloze 160m2, s p ízemní dispozicí a zastav nou plochou 60m2. Interiér domu zahrnuje 2 pokoje, které ekají na své nové majitele, aby je p em nili v útulné obytné prostory plné radosti a pohodlí. V p ípad zájmu o v tší prostorové možnosti m žete využít možnosti výstavby druhého podlaží, které Vám poskytne ješt více prostoru a možností.

Okolí nemovitosti je bohaté na ob anskou vybavenost, v etn školy, školky, pošty a supermarketu, což zajiš uje pohodlný a komfortní životní styl pro celou rodinu. Dostupnost dopravních prost edk je rovn ž vynikající, jelikož v okolí naleznete vlakovou, autobusovou i silni ní dopravu, což usnadní cestování do okolních m st a obcí.

Tato nemovitost je napojena na ve ejný vodovod, plynovod a elekt inu, což zajiš uje pohodlné a moderní bydlení s veškerými pot ebnými službami. Kanalizace je na hranici pozemku. Materiál vozovky je asfaltový, což zajiš uje snadný a pohodlný p ístup k domu. K dispozici je také telefonní a internetové p ípojení, což umožní snadnou komunikaci a p ístup k online službám.

Pokud hledáte ideální místo pro nový za átek a chcete si vytvo it sv j vysn ý domov plný lásky a pohody, pak je tato nemovitost tou správnou volbou pro Vás. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a rádi Vám poskytneme další informace a provedeme Vás tímto úžasným domem plným potenciálu a možností.

ID inzerátu ESO:	4255720
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	17.06.2024
ID zakázky v RK:	22795
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	160 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	60 m2
Zastav ná plocha:	100 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Sailer**

Tel:

**+420773681030**

Email:

**sailer@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**