

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4255484 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji samostatn stojící, podsklepený rodinný d m s garáží v krásné a turisticky vyhledávané lokalitě CHKO Ž árské vrchy. D m je ve výborném stavu a obklopuje ho p kná zahrada, která sousedí p ímo s lesem, p ídávajíc na jedine nosti a klidu tohoto místa.

V dom se v prvním nadzemním podlaží nachází velký obytný prostor s krbem, který tvo í srdce domu. K tomu dále pat í prostorná kuchyn , pokoj vhodný jako kancelá a samostatné sociální za ízení pro muže a ženy. Druhé nadzemní podlaží je vybaveno sedmi útulnými pokoji s koupelnami a p ímým p ístupem na krásnou zahradu.

V suterénu se nachází společ enská místnost s kule níkem, posilovna a vinný sklep s posezením, což dodává domu další možnosti pro trávení volného asu.

D m je vybaven tepelným erpadlem, které zajiš uje ekonomické a efektivní vytáp ní.

Díky své velikosti a dispozicím je d m ideální nejen pro rodinné bydlení nebo celoro ní rekreaci, ale i jako investicí nemovitost pro pronájem, například jako penzion nebo ubytování v soukromí. Nenechte si ujít tuto jedine nou p íležitost výhodného nákupu domu v jedné z nejjádan ějších lokalit. Domov, kde se snoubí komfort, p íroda a pohoda. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozemek celkem: 737 m2

Zastav ná plocha: 214 m2

Zahrada: 523 m2

Užitná plocha: 413 m2

ID inzerátu ESO:	4255484
Inzerát vydán:	17.06.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	737 m2
Užitná plocha:	413 m2
Plocha zahrady:	523 m2
Zastav ná plocha:	214 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**