

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 470 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4255478 Datum vydání: 17.09.2024

 Lokalita:  
**Klatovy**

Hledáte-li d m v Šumavském podh í, mám pro vás jedine nou nabídku. Jedná se o p vodní venkovské stavení na okraji klidné obce Babín, která se nachází 3,5 kilometru severovýchodn od Horaž ovic. Hlavní budova je napojena na kotelnu a stodolu. Spole n s „vejminkem“, dílnou a garáží tvo í celek do tvaru písmene U.

Chalupa, jejíž dominantou jsou kachlová kuchy ská kamna, vhodná krom va ení i k odpo inkou, má dispozici 2+1 o obytné ploše 76 m2 s celkovou zastav nou plochou v etn dalších budov 241 m2, se nachází na pozemku o rozloze 549 m2.

Do obytné ásti domu vstupujete zd nou verandou, ve které naleznete WC a malou šatnu. Z verandy vejdete do podélné chodby, ze které se vchází do dalších místností, a to jak obývacího pokoje, ložnice, tak i spížírny. V kuchyni jsou již zmín ná kachlová kamna a kuchy ská linka s jídelním stolem.

K dispozici je prostorná koupelna s vanou a sprchových koutem. Kotelna nabídne dostate ný prostor pro uložení uhlí, í d eva. Vytáp ní je ešeno lokálními kotlem na tuhá paliva, kotel o emisní t íd 1. Voda je erpána z kopané studny, odpad sveden do kanalizace. Chalupa byla v pr b hu let áste n rekonstruována. Došlo na obm nu st ešní krytiny, izolace ásti domu a podlah, rekonstrukce sociálního za ízení v etn obklad , dlažby a sanity.

Nad obytným prostorem se nachází prostorná p da, kde lze vybudovat další obytné prostory. K využití jsou i další prostory a to bu na podnikání, ve form dílny, p ípadn po rekonstrukci lze „vejminkem“ i vhodn pronajmout zájemc m o turistiku. Pro p ípadné zájemce je možnost dlouhodobého pronájmu slunné zahrádky, která se nachází hned za domem.

Rozší enou ob anskou vybavenost najdete necelých 4 km vzdálených Horaž ovicích. Rozhodn doporu ují prohlídku této nemovitosti, kde Vás mimo jiné okouzlí jak klid, tak i okolní p íroda.

ID inzerátu ESO:	4255478
Inzerát vydán:	17.06.2024
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	549 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Zastav ná plocha:	241 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
