

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4255422 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:
Praha 5

Zájemc m o bydlení v Praze, avšak v naprostém klidu, nabízíme rodinný d m v pražských Stod lkách.

D m stojí mimo hlavní komunikaci, vede k n mu p íjezdová cesta za branou na dálkové ovládání a budoucí majitel se tak m že t šit na naprostý klid. Komunikace je v podílovém spoluvlastnictví majitele prodávané nemovitosti a vlastníka sousedního domu. Celková plocha p íjezdové cesty je 211 m², p í emž není zapo ítána do inzerované velikosti pozemku.

Dispozice domu je velmi chyt e ešena a nabízí plný komfort i pro v tší rodinu. V p ízemí najdete technické zázemí, koupelnu a kuchyni s obývacím pokojem. V pat e další t i ložnice, dv koupelny a dv menší terasy.

D m je p vodn z po átku 70. let minulého století. P ed šesti lety prošel d kladnou rekonstrukcí zahrnující zejména vým nu rozvod (voda, odpady, elekt ina), vnit ního vybavení (kuchyn , sociální za ízení) i další základní stavebn technické prvky jako nap . podlahové vytáp ní v obou podlažích. Na nové majitele eká dod lání ásti exteriér (zahrady) a také díl í opravy na dom . Vše pro vás máme p ehledn sepsáno v technickém komentá í od stava ky, která d m prošla p ed zahájením prodeje.

Na pozemku je ješt jedna vedlejší stavba, aktuáln využívaná jako sklad. Dá se s ní do budoucna dále po ítat nebo ji odstranit a zv tšit tak plochu zahrady.

Okolí je perfektní kombinací klidné zástavby rodinných dom a plné ob anské vybavenosti. Nejbližší mate ská i základní škola je doslova pár minut ch zí od domu. Do centrálního parku Prahy 13 dojdete za 10 minut a na metru Luka budete do 15 minut. Na Rozvadovskou spojku autem dojedete za minutu.

V p ípad zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na víd nou.

ID inzerátu ESO:	4255422
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	16.06.2024
ID zakázky v RK:	12447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	521 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²
Zastav ná plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kratochvíl**

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/