

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255393 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

Lokalita:

D ín

Nabízíme Vám ke koupi menší rodinný d m s dispozičním řešením 3+1, o užitné ploše 135 m², v hezké klidné lokalitě v Krásné Lípě.

D m je samostatný objekt a má 2 nadzemní podlaží. V p ízemí se nachází veranda, chodba, kuchy , koupelna, WC, technická místnost a spíž. V pat e jsou 2 místnosti.

Vytáp ní řešeno plynovým kotlem (rok starý).

D m je napojen na veškeré IS vyjma kanalizačního ádu. Odpad sveden do žumpy.

Na zahradě se nachází studna s užitkovou vodou, k lna a garáž.

Nabízí se značný potenciál k osobnímu využití pro bydlení, ale i komerčnímu využití na nájemní bydlení, nebo k rekreačnímu využití jako chata k rekreaci.

Na své si přijdou i milovníci přírody. Je zde mnoho turistických tras i cyklostezek nap í Národním parkem eské Švýcarsko, CHKO Lužické hory a CHKO Labské Pískovce.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Vzhledem k tomu, že PENB nebyl ke dni zveřejnění dodán a tak uvádím v souladu s legislativou hodnotu G.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4255393 |
| Inzerát vydán: | 16.06.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 01.01.2025 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1242 m ² |
| Užitná plocha: | 135 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz**

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz