

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4255358 Datum vydání: 21.08.2024

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízím k prodeji rodinný d m 3+1 v dojezdové vzdálenosti do Brna i Vyškova, d m se nachází v t sné blízkosti Rousinova v obci Kroužek. Rodinný d m je postavený v roce 1981 na svažitém pozemku, avšak s krásným výhledem do okolí. Jedná se o d evostavbu typizovanou TL 60 postavenou na pevném zd ném spodním pat e, kde jsou technické místnosti a je možnost zde vybudovat nap íklad letní kuchyni s t ch. místností a sklepy, celý spodní obvod je odizolovaný a suchý. V druhém nadzemním pat e najdeme obytnou ást domu, obývací pokoj s jídelnou a terasou, kuchyni, komoru, samostatné WC, koupelnu a chodbu propojenou d ev ným schodišt m s podkrovím, kde se nachází dv ložnice u jedné velký balkon. D m je situovaný na jiho- západ a stávající majitel má veškerou technickou stavební dokumentaci k dispozici. Voda je zde obecní vedená v plastu, elekt ina v m di 220V i 380V, topení i oh ev užitkové vody je zajišt no plynovým kotlem, obecní kanalizace do které zatím není d m napojen, je zde septik ale není nijak daleko k napojení. V roce 2014 nechal majitel vym nit okna za plastová na podlahách je linoleum. Celý objekt je v dobrém technickém stavu, avšak jisté úpravy a modernizaci bude pot ebovat. Svod deš ové vody je sveden do ocelové reten ní nádrže a slouží k zalévání pozemku. Na pozemku je ještě zahradní domek, udírna a možnost parkování ve zd ném prostoru zkolaudovaném jako dílna a sklad. K prodeji bude p ípravený energeticky štítek budovy. M sí ní náklady na elekt inu a plyn 7000,- K . + voda která se platí 4x do roka. Uvoln ní dle dohody s prodávajícím, nejpozd ji do zá í tohoto roku. Velmi p kné a klidné okolí vhodné pro rodinné bydlení, v blízkosti najdete funk ní h íšt 150m, autobusová zastávka 200m, vše ostatní najdete v nedalekém Rousínov 1km- škola, školka, pošta , dokto i , obchody, Pro další informace prosím volejte RK. Cena k jednání na míst s majitelem nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4255358
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	15.06.2024
ID zakázky v RK:	1277
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	679 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	148 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Irena Ížová**

Tel:

**+420777263683**

Email:

**ira.reality@i-makler.cz****LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800****Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**