

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255338 Datum vydání: 14.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Lze převzít hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 2,39% s fixací ještě na 5 let.

Je mi ctí Vám nabídnout k prodeji rodinný dům v Borku u Rokycan. Dům je skvělý díky dobré dostupnosti do Plzně, která je vzdálená cca 14 minut, nebo do Prahy kam se dostanete cca za 45 minut.

Dům nabízí možnost dvougeneračního bydlení díky své velikosti a dobře řešené dispozici. Celková plocha domu je 273m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází kuchyně kde hlavní devízou jsou kamna, dále je zde obývací pokoj, ložnice, koupelna a toaleta, kůbál a technická místnost. Odsud se můžete dostat i do velmi prostorného a zároveň suchého sklepa.

Teď se pojďte podívat do druhého patra, který nám nabízí obývací pokoj a dvoudílnou ložnici, koupelnu a toaletu, prádelnu a balkon.

Pro lepší představu Vám zde přikládám plány.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2019 a je vhodný ihned k nastěhování. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a je zde i možnost plynového kotle.

Přejdeme na zahradu, kde se nachází kůlna na dříví, dílna a také je zde oddělená jednotka, kterou lze obývat. Samotná zahrada je prostorná a světlá, nabízí pozemek, který pokrývá 1600m<sup>2</sup>. Pro dokouzlení celé atmosféry domu je zde venkovní posezení s grilem.

Borek je vesnice v části města Rokycany od kterého je to pouhé dva kilometry. Přesto se v Borku nachází mateřská škola, vlaková stanice a velmi dobrá doprava i autobusem.

Pokud hledáte místo s velmi dobrou dostupností a velmi dobrou oboustrannou vybaveností tak zde je to třeba do uvažovat!

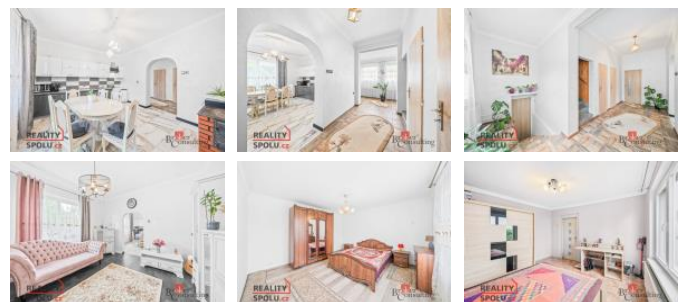
Mohl bych Vám zde psát další klady této nemovitosti, ale dležitější je sepsat vlastní oči a proto zavolejte telefonem a já Vás rád provedu touto skvělou nemovitostí, protože teprve na místě oceníte zpracování této nemovitosti.

S financováním Vám rád pomohu v rámci našich finančních služeb ve které vložilo důvěru již více než 700 tisíc klientů.

Vaše vysněná nemovitost je blíže než si myslíte!

Těším se na Vás na prohlídkách!

Majitel se vyhrazuje právo na výběr budoucího kupujícího dle svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4255338    |
| Inzerát vydán:        | 15.06.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 14.09.2024 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 1616 m2    |
| Terasa:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 273 m2     |