

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255334 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

**13 995 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 10 Uhřetín v klidné ulici, ale zároveň nedaleko Nového náměstí v samém centru Uhřetínské vsi. Městská část Uhřetín oplývá plnou občanskou vybaveností (obchody, školy, restaurace, zdravotnická zařízení, divadlo/kino) a dobrou dopravní dostupností do centra Prahy.

Nemovitost, která je v současné době obývána pouze v přízemí /81 m<sup>2</sup>/, je řešena dispozičně jako 1+1 s prostornou koupelnou /8 m<sup>2</sup>/. Velký obývací pokoj /26,60 m<sup>2</sup>/ lze případně rozdělit na dva menší pokoje. Kuchyň /12,50 m<sup>2</sup>/ disponuje starší kuchyňskou linkou a je zde prostor pro jídelní část.

Okna jsou plastová. Topení je zajištěno novým plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dům je ale možné rozšířit o několik dalších prostorných místností v rozestavěné přístavbě, která již má hotový projekt, anebo vybudováním místností v přízemí prostoru.

Dostatek úložného prostoru zajišťuje technická místnost /8 m<sup>2</sup>/.

Rodinný dům je v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání.

Nespornou výhodou je pozemek patřící k domu, s vlastní studnou a velkou zahradou v celkové rozloze 557 m<sup>2</sup>. Na pozemek je přístup i z druhého konce zahrady, tedy parkování i několika aut není problém.

Dům je připojen na veškeré sítě – voda, elektřina, plyn, kanalizace.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne pro více informací a termín prohlídky kontaktovat.

Jednoznačně doporučujeme jak pro rodinné bydlení, tak jako možný investiční záměr.

Energetický průkaz náročné budovy je ve stádiu zpracování, proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou pro Vás můžeme vyřídit.

Cena je k jednání, majitel si vyhrazuje právo nepřijmout nejvyšší nabídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Štěpánková**

Tel:

**+420 702241243**

Email:

**dagmar@realityjinak.eu**

**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

**+420 776 483 448**

Adresa:

**Pekařská 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.realityjinak.eu**

ID inzerátu ESO:	4255334
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Inzerát vydán:	15.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	557 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	485 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	143 m <sup>2</sup>