

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255332 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**12 999 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji samostatný stojící rodinný d m v Dolních Kounicích o CP 3937m<sup>2</sup>. D m se nachází v klidné ásti m sta. Celková zastav ná plocha domu je 204m<sup>2</sup>, plocha zahrady je 1066m<sup>2</sup>, dále k domu náleží pozemek za domem o CP 2667m<sup>2</sup>, zde pozvolna navazuje les. Dispozice: obývací pokoj s kuchyní, ložnice s koupelnou, d tský pokoj s koupelnou, pracovna s koupelnou, d m má všude podlahové vytáp ní, k dispozici je také krb v obývací ásti domu. Parkování aut zajistí prostorná garáž, kde se vejdou 2 auta, další auta pohodln zaparkují p ed domem na p íjezdové cest , v ásti prostorné garáže je také technická ást, kde je místo pro pra ku, suší ku. K oh evu vody jsou k dispozici solární panely. Na zahrad u domu je menší skleník, pod domem je také prostorný sklep, kde se uskladní zahradní technika a jiné. K relaxaci a odpo ínku je zde prostorný bazén, kde lze aktivně odpo ívat, u bazénu je taktéž gril a posezení, kde je absolutní soukromí. M sto Dolní Kounice leží v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládá se na ece Jihlavy, 25 km jihozápadn od Brna. Má veškerou ob anskou vybavenost. Je bohaté na historické památky, kulturní akce a dobré víno.

PENB C.

Pokud hledáte klidné bydlení v p íjemné lokalit a prost edí, neváhejte a volejte realitního maklé e pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4255332
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	15.06.2024
ID zakázky v RK:	202436
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3937 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	204 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Sedláková**

Tel:

**+420777073038**

Email:

**jana.puklovaa@seznam.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**