

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255324 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

**Pelh imov**

Nabízíme Vám ke koupi dva rodinné domy: nov jší ur ený k okamžitému bydlení 4+1 a druhý starší 2+1 ur ený ke kompletní rekonstrukci v p vodním stavu (100 let starý d m), dále se na pozemku nachází velká dvojgaráž/dílno a vým e 55m<sup>2</sup> a to vše stojí na vlastním pozemku o vým e 989 m<sup>2</sup> a v obci Cetoraz, která se nachází pouhé 3km od m sta Pacov.

Nov jší d m 4+1 je ur ený k okamžitému bydlení a nabízí pohodlné bydlení ve ty ech pokojích s kuchyní a jídelnou, v etn dalšího praktického úložného prostoru. D m má dv nadzemní patra a jedno podzemní. V p ízemí naleznete prostorný obývací pokoj, pln vybavenou kuchy , samostatné WC, garáž a dílnu pro vaše projekty. Ve druhém pat e najdete t i pokoje, koupelnu s vanou a toaletou a p ístupnou terasu, ideální pro odpo inek a relaxaci.

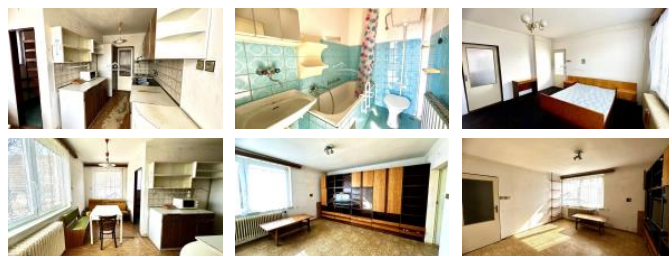
D m je napojen na veškeré inženýrské sít , v etn plynu, kanalizace, elekt iny a obecního vodovodu. Krom toho máte k dispozici vlastní kopanou studnu pro záložní zásobu vody, což je velký p ínos v p ípad pot eby. Oh ev vody je ešen v bojleru a vytáp ní je zajišt no pomocí moderního plynového kotle s možností kombinace s kotlem na tuhá paliva, což zaru uje ú inné a úsporné vytáp ní po celý rok. I p es pot ebu údržby poskytuje d m pohodlné bydlení s novými plastovými okny s dvojitým sklem, což zaru uje optimální tepelnou izolaci a úsporu energie.

P vabná rovinatá zahrada nabízí dostatek místa pro vaše zahradní aktivity a odpo inek na erstvém vzduchu. Tento domov je perfektní volbou pro ty, kte í touží po klidném venkovském život a možnosti vlastní tv r í realizace.

Nenechte si ujít tuto jedine nou p íležitost! Kontaktujte nás ješt dnes a domluvte si prohlídku tohoto p vabného a p íjemného domova.

Možnost financování hypotékou nebo stavebním spo ením, se vším Vám rád pom že náš finan ní specialista!

ID inzerátu ESO:	4255324
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	15.06.2024
ID zakázky v RK:	4930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	989 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	270 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vyso ina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**