

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255280 Datum vydání: 09.08.2024

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi kvalitní novostavbu poloviny dvojdomu navrženou architektem a obklopenou krásnou přírodou v obci Klokočná, Praha východ.

Nabízená nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi. V blízkém okolí je dostatek mateřských i základních škol (nyní 2 nové ve výstavbě).

Dom je postaven v těsné blízkosti lesa, s návazností na mnoho cyklotras do Říčan, Mnichovic atd.

V okolí novostavby je zastavěné stabilizované území, bez možnosti další výstavby do budoucna.

Vzdálenost 8 min. autem do Říčan u Prahy a 30 min. do centra Prahy.

Dom má promyšlenou a praktickou dispozici 5+kk, šatnu a podlažní úložný prostor.

Stavba domu je nyní ve výstavbě bude provedena v energeticky úsporném standardu, tída B, dom je zdivněn se zateplením a plechovou střechou.

Dispoziční řešení je patrné z plošných plánů :

1.NP - zádvež, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, pracovna, komora pod schodištěm, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a kuchyňským koutem s kompletní přípravou pro osazení kuchyňské linky.

2.NP - hala, 2x dětský pokoj, ložnice, šatna, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou a dvěma umyvadly. Prostorný balkon se vstupem ze dvou pokojů.

Je zde i sklápěcí schodiště do podlažního prostoru s možností skladování a přístupem na střechu.

Parkování je na vlastním zpevněném pozemku za posuvnou bránou.

Inž. sít : vodovodní řád, veřejná kanalizace a elektřina.

Při stavbě jsou použity moderní domovní technologie. Vytápění zajistí tepelné čerpadlo vzduch voda, podlahové topení vytápění bude ve všech obytných místnostech, chodbách a sociálním zázemí.

Topný systém lze řídit přes intuitivní aplikaci v mobilním telefonu.

- kvalitní hliníkové vstupní dveře od společnosti Hörmann

- dřevěná okna s velkým prosklením (trojskla)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miroslava Táborská

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

### REALITY Táborská

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

- p íprava na žaluzie

P í stavb domu jsou použity betonové základy a zateplené cihelné zdivo Porotherm.

Bude mít elektronický zabezpečovací systém, instalovaná vestavná svítidla v podhledech a venkovní osvětlení. Součástí venkovní připravenosti bude posuvná elektrická brána, zakomponovaná v nadstandardním oplocení s brankami a pilíři se zabudovanou schránkou a video telefonem.

Zajímá Vás, jak bude dům vypadat? Srdečně Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku vedlejšího ukázkového, již dokončeného domu v plném standardu.

Již dnes si můžete vybrat dům A nebo B. Neváhejte.

Obec Klokočná Vás nadchne výbornou dopravní dostupností a absolutním klidem s krásným okolím a úzkým propojením s volnou přírodou. Bydlení nabízí výhled do volné krajiny, čistý vzduch a životní prostředí. V okolí je nespočet možností pro volnočasové aktivity. Obec s nadmořskou výškou 502m společně se sousedními obcemi již je známá čistým vzduchem a zatímco v zimě je již i na okraji Prahy inverzní počasí, Klokočná má díky své nadmořské výšce počasí čistě slunečné.

ID inzerátu ESO:	4255280
Inzerát vydán:	14.06.2024
Inzerát aktualizován:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	543 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	465 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	78 m <sup>2</sup>