

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255280 Datum vydání: 30.11.2024

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

JEDNA POLOVINA DVOJDOMU JE ZAREZERVOVANÁ!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi kvalitní novostavbu poloviny dvojdomu navrženou architektem a obklopenou krásnou přírodou v obci Klokočná, Praha východ.

Nabízená nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi. V blízkém okolí je dostatek mateřských i základních škol (nyní 2 nové ve výstavbě).

Dom je postaven v těsné blízkosti lesa, s návazností na mnoho cyklotras do Říčan, Mnichovic atd.

V okolí novostavby je zastavěné stabilizované území, bez možnosti další výstavby do budoucna.

Vzdálenost 8 min. autem do Říčan u Prahy a 30 min. do centra Prahy.

Dom má promyšlenou a praktickou dispozici 5+kk, šatnu a prodloužený úložný prostor.

Stavba domu je nyní ve výstavbě bude provedena v energeticky úsporném standardu, třída B, dom je zdemontován se zateplením a plechovou střechou.

Dispoziční řešení je patrné z plošných plánů :

1.NP - zádvež, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, pracovna, komora pod schodištěm, prostorný obývací pokoj s prodlouženým vstupem na terasu a kuchyňským koutem s kompletní přípravou pro osazení kuchyňské linky.

2.NP - hala, 2x dětský pokoj, ložnice, šatna, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou a dvěma umyvadly. Prostorný balkon se vstupem ze dvou pokojů.

Je zde i sklápěcí schodiště do podzemního prostoru s možností skladování a přístupem na střešní terasu.

Parkování je na vlastním zpevněném pozemku za posuvnou bránou.

Inž. sít : vodovodní řád, veřejná kanalizace a elektřina.

Při stavbě jsou použity moderní domovní technologie. Vytápění zajistí tepelné čerpadlo vzduch voda, podlahové topení vytápění bude ve všech obytných místnostech, chodbách a sociálním zázemí.

Topný systém lze řídit přes intuitivní aplikaci v mobilním telefonu.

- kvalitní hliníkové vstupní dveře od společnosti Hörmann



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Táborská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Táborská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

- dřevěná okna s velkým prosklením (trojskla)

- příprava na žaluzie

Při stavbě domu jsou použity betonové základy a zateplené cihelné zdivo Porotherm.

Bude mít elektronický zabezpečovací systém, instalovaná vestavná svítidla v podhledech a venkovní osvětlení. Součástí venkovní přípravenosti bude posuvná elektrická brána, zakomponovaná v nadstandardním oplocení s brankami a pilíři se zabudovanou schránkou a video telefonem.

Zajímá Vás, jak bude dům vypadat? Srdečně Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku vedlejšího ukázkového, již dokončeného domu v plném standardu.

Již dnes si můžete vybrat dům A nebo B. Neváhejte.

Obec Klokočná Vás nadchne výbornou dopravní dostupností a absolutním klidem s krásným okolím a úzkým propojením s volnou přírodou. Bydlení nabízí výhled do volné krajiny, čistý vzduch a životní prostředí. V okolí je nespočet možností pro volnočasové aktivity. Obec s nadmořskou výškou 502m společně se sousedními obcemi i an je známá čistým vzduchem a zatímco v zimě je již i na okraji Prahy inverzní polí, Klokočná má díky své nadmořské výšce polí čistý slunečný.

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4255280 |
| Inzerát vydán: | 14.06.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 30.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku: | 543 m ² |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 133 m ² |
| Podlahová plocha: | 122 m ² |
| Plocha zahrady: | 465 m ² |
| Zastavěná plocha: | 78 m ² |