

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255280 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

JEDNA POLOVINA DVOJDOMU JE PRODANÁ!!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi kvalitní novostavbu poloviny dvojdomu navrženou architektem a obklopenou krásnou přírodou v obci Klokočná, Praha východ.

Nabízená nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi. V blízkém okolí je dostatek mateřských i základních škol (nyní 2 nové ve výstavbě).

Dom je postaven v těsné blízkosti lesa, s návazností na mnoho cyklotras do Říčan, Mnichovic atd.

V okolí novostavby je zastavěné stabilizované území, bez možnosti další výstavby do budoucna.

Vzdálenost 8 min. autem do Říčan u Prahy a 30 min. do centra Prahy.

Dom má promyšlenou a praktickou dispozici 5+kk, šatnu a prodloužený úložný prostor.

Stavba domu je nyní ve výstavbě bude provedena v energeticky úsporném standardu, třída B, dom je zděný se zateplením a plechovou střechou.

Dispoziční řešení je patrné z plošných plánů :

1.NP - zádvež, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, pracovna, komora pod schodištěm, prostorný obývací pokoj s prodlouženým vstupem na terasu a kuchyňským koutem s kompletní přípravou pro osazení kuchyňské linky.

2.NP - hala, 2x dětský pokoj, ložnice, šatna, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou a dvěma umyvadly. Prostorný balkon se vstupem ze dvou pokojů.

Je zde i sklápěcí schodiště do podzemního prostoru s možností skladování a přístupem na střešní terasu.

Parkování je na vlastním zpevněném pozemku za posuvnou bránou.

Inž. sít : vodovodní řád, veřejná kanalizace a elektřina.

Při stavbě jsou použity moderní domovní technologie. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch voda, podlahové topení vytápění bude ve všech obytných místnostech, chodbách a sociálním zázemí.

Topný systém lze řídit přes intuitivní aplikaci v mobilním telefonu.

- kvalitní hliníkové vstupní dveře od společnosti Hörmann



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Táborská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Táborská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

- dřevěná okna s velkým prosklením (trojskla)

- příprava na žaluzie

Při stavbě domu jsou použity betonové základy a zateplené cihelné zdivo Porotherm.

Bude mít elektronický zabezpečovací systém, instalovaná vestavná svítidla v podhledech a venkovní osvětlení. Součástí venkovní přípravenosti bude posuvná elektrická brána, zakomponovaná v nadstandardním oplocení s brankami a pilíři se zabudovanou schránkou a video telefonem.

Zajímá Vás, jak bude dům vypadat? Srdečně Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku vedlejšího ukázkového, již dokončeného domu v plném standardu.

Obec Klokočná Vás nadchne výbornou dopravní dostupností a absolutním klidem s krásným okolím a úzkým propojením s volnou přírodou. Bydlení nabízí výhled do volné krajiny, čistý vzduch a životní prostředí. V okolí je nespočet možností pro volnočasové aktivity. Obec s nadmořskou výškou 502m společně se sousedními obcemi již je známá čistým vzduchem a zatímco v zimě je již i na okraji Prahy inverzní počasí, Klokočná má díky své nadmořské výšce počasí čistě slunečné.

ID inzerátu ESO:	4255280
Inzerát vydán:	14.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	543 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	133 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha zahrady:	465 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²