

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4255235 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:
Klatovy

Spole nost AG bydleni.cz vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji tento dvougenera ní d m v klidné ásti m sta Nýrska, pouhých 7 minut od hrani ního p echodu Svata Kate ina a 12 minut od okresního m sta Klatovy.

D m je velmi chyt e ešen dv ma zcela odd lenými bytovými jednotkami, z nichž každá má sv j elektrom r, plynom r i vodom r a samoz ejmostí jsou i odd lené vchody, dokonce i zahrada je p epažená. Celý d m prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí v hodnot 1,5 mil. K .

V p ízemí se nachází jednotka o dispozici 3+1 a o velikost 69 m2. Celý byt je vybaven nábytkem, který je v p ípad zájmu možné p enechat novému majiteli. Vytáp ní je zde ešeno plynovými p ímotopy, lze napojit klasické radiátory. Okna jsou plastová v etn žaluzií. K bytu náleží prostorná prosklená terasa.

První patro domu disponuje jednotkou o dispozici 4+kk a velikostí 85 m2. Kuchyn je pln vybavena spot ebi i, veškeré vybavení bytu dle fotografií je op t v p ípad zájmu kupujícímu k dispozici. Byt je osázen plechovými radiátory a vytáp ný plynovým kotlem koupeným nov v r. 2022. Elektrické rozvody i odpady jsou nové. Okna taktéž plastová se žaluziemi. K bytu náleží prosklená lodžie. Nad celou ástí domu se nachází ješt p dní prostor, kde je v p ípad zájmu možné vybudovat další místnosti.

Rádi vám zajistíme kompletní pomoc s financováním za t ch nejvýhodn jších podmínek.

ID inzerátu ESO:	4255235
Inzerát vydán:	14.06.2024
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	291 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	154 m2
Podlahová plocha:	154 m2
Plocha zahrady:	191 m2
Zastav ná plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Langmajer

Tel:

+420 735022616

Email:

langmajer@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

St íbro

Web:

www.agbydleni.cz