

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255204 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 350 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Prohlížíte si komfortní venkovskou rezidenci, s uceleným pozemkem ve Střížovicích u Jindřichova Hradce. Nevšední usídlost, se kterou je lehké hned splýnout.

Zrekonstruovaný statek je modernímu bydlení a smysluplnému podnikání připravený. Stavba, která má svého ducha se nachází v obci Střížovice, která se rozkládá mezi malebnými rybníky Hejtmánem, Střížovickým a Ratmírovským, obklopena lesy české Kanady.

Obcí protéká Hamerský potok pramenící pod nejvyšší horou eskomoravské vrchoviny Javoříčí. Místní zastávka úzkokolejné dráhy z Jindřichova Hradce do Nové Bystřice je zajímavá vodním jezem pro zbrojení parní lokomotivy.

V okolí obce vede několik cyklotras, které krásou okolní přírody uspokojí nejen sportovní nadšence, ale vnesou i tolik potřebný klid do duší návštěvníků.

Jedná se o uzavřené atrium z více zděných staveb (stodola, objekty bývalých chlévů...). Hlavní budova je zrekonstruovaný dům o dispozici 6+1 s dvěma nadzemními podlaží. Rekonstrukce probíhala s velkým respektem k původním prvkům s cílem zajistit maximální komfort bydlení.

V přízemí je k dispozici vstupní část, prostorná kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, 2x koupelna s WC a technická místnost. Patro, vhodné pro velké rodinné setkání, nabízí 4 ložnice a samostatné WC.

Do usídlosti se vstupuje z návsi do uzavřeného dvora s bazénem, venkovním posezením a krbem. Za zmínku stojí velká stodola umístěná v úlevě uzavřeného dvora na kterou navazuje rozlehlá zahrada.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod. Odpaděščen septikem s přepadem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nádvoří a přilehlá zahrada o celkové výměře pozemku 2340 m<sup>2</sup> poskytují naprosté soukromí a klid. Tato nemovitost má opravdu velký potenciál využití. Je vhodná k trvalému i rekreačnímu bydlení, ale i k podnikatelské činnosti.

Pokud Vás nabízená nemovitost oslovila, neváhejte a přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru.

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**jiřina.cieslarova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachovice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4255204
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	391927
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2340 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	420 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	261 m <sup>2</sup>