

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4255204 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

9 350 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Prohlížíte si komfortní venkovskou rezidenci, s uceleným pozemkem ve Střížovicích u Jindřichova Hradce. Nevšední usedlost, se kterou je lehké hned splýnout.

Zrekonstruovaný statek je modernímu bydlení a smysluplnému podnikání připravený. Stavba, která má svého ducha se nachází v obci Střížovice, která se rozkládá mezi malebnými rybníky Hejtmánem, Střížovickým a Ratmírovským, obklopena lesy české Kanady.

Obcí protéká Hamerský potok pramenící pod nejvyšší horou eskomoravské vrchoviny Javoříčí. Místní zastávka úzkokolejné dráhy z Jindřichova Hradce do Nové Bystřice je zajímavá vodním jezákem pro zbrojení parní lokomotivy.

V okolí obce vede několik cyklotras, které krásou okolní přírody uspokojí nejen sportovní nadšence, ale vnesou i tolik potřebný klid do duší návštěvníků.

Jedná se o uzavřené atrium z více zděných staveb (stodola, objekty bývalých chlévů...). Hlavní budova je zrekonstruovaný dům o dispozici 6+1 s dvěma nadzemními podlaží. Rekonstrukce probíhala s velkým respektem k původním prvkům s cílem zajistit maximální komfort bydlení.

V přízemí je k dispozici vstupní část, prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, 2x koupelna s WC a technická místnost. Patro, vhodné pro velké rodinné setkání, nabízí 4 ložnice a samostatné WC.

Do usedlosti se vstupuje z návsi do uzavřeného dvora s bazénem, venkovním posezením a krbem. Za zmínku stojí velká stodola umístěná v úlevě uzavřeného dvora na kterou navazuje rozlehlá zahrada.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod. Odpaděščen septikem s přepadem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nádvoří a přilehlá zahrada o celkové výměře pozemku 2340 m² poskytují naprosté soukromí a klid. Tato nemovitost má opravdu velký potenciál využití. Je vhodná k trvalému i rekreačnímu bydlení, ale i k podnikatelské činnosti.

Pokud Vás nabízená nemovitost oslovila, neváhejte a přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru.

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel:

+420734769388

Email:

jiřina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4255204
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	391927
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2340 m ²
Užitná plocha:	420 m ²
Zastavěná plocha:	261 m ²