

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 600 000 K

islo inzerátu (ID): 4254909 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte-li bydlení blízko veškeré občanské vybavenosti, ale přesto s nádechem venkova, nabídka domu v elákovících - Záluží Váš jist zaujme. Rodinný d m o celkové užitné ploše 225 m² je rozdělen na dvě části. První část je obytná o celkové podlahové ploše 89 m² a je dispozičně řešena jako 2+1 (3+kk). Obytné pokoje včetně kuchyně prošly rekonstrukcí v roce 2022 (elektrika, štuky, malby, zateplené snížené stropy s úspornými LED svítlami, renovace parket). D m je napojen na veškeré inženýrské sítě, na pozemku je navíc kopaná studna, vytápění na plynovým kotlem, ohřev vody boilerem, v celém domě jsou plastová okna. Kuchyně potěší svou velikostí nejen při přípravě pokrmů, ale využijete ji i při větších rodinných sešlostech. Koupelna je se sprchovým koutem, toaleta oddělená. Na podlahách dlažba, v pokojích kvalitní dřevěné parkety. Druhá část domu je technická. Nachází se zde 2 garáže, dílna a komora, celý d m je z velké části podsklepen. Na pozemku se dále nachází i samostatná budova, která je využívána jako garáž (dílna) a úložný prostor pro popelnice a zahradní nářadí, tato budova je také z části podsklepena. Budete-li chtít obytnou plochu domu rozšířit, máte možnost zrekonstruovat si část technické poloviny domu nebo adaptovat podkroví domu na obytné (výška krovu 3,5 m). Zahrada o celkové ploše 786 m² nabízí dostatek místa jak pro relaxaci u bazénu, hrací zónu pro děti nebo pro pěstování vlastních plodin. Na pozemku se dále nachází zahradní domek pro uskladnění zahradního nábytku, sekačky, apod. Lokalita nabízí dostatek možností pro sportovní a volnočasové aktivity (v blízkosti se nachází inline dráha, sportoviště, hřiště, zoopark). Veškerá občanská vybavenost je jen v 2,5 km vzdáleném centru elákovíc (MŠ, ZŠ, obchody, supermarket Albert, Tesco, Lidl, Penny Market, lékárna, lékárna, pošta, CzechPoint, kulturní centrum, bazén, a další). Minutu od domu se nachází autobusová zastávka s linkami do centra elákovíc, Nehvizd, Brandýsa n. L. - St. Bol., do Prahy se dostanete za 20 minut autem nebo vlakem. Z elákovíc je pravidelné přímé vlakové spojení na Prahu, Milovice, Lysou n. L., Kolín, Nymburk, Kutná Hora, Benešov, Neratovice. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Nováček**

Tel:

+420 725 521 554

Email:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz**BULLDOG Reality**

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000**Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz

ID inzerátu ESO:	4254909
Inzerát vydán:	14.06.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1044 m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Podlahová plocha:	225 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	786 m ²
Zastavěná plocha:	258 m ²