

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

islo inzerátu (ID): 4254909 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte-li bydlení blízko veškeré občanské vybavenosti, ale přesto s nádechem venkova, nabídka domu v elákovících - Záluží Váš jist zaujme. Rodinný d m o celkové užitné ploše 225 m² je rozdělen na dvě části. První část je obytná o celkové podlahové ploše 89 m² a je dispozici n ešena jako 2+1 (3+kk). Obytné pokoje včetně kuchyn prošly rekonstrukcí v roce 2022 (elektrika, štuky, malby, zateplené snížené stropy s úspornými LED sv tly, renovace parket). D m je napojen na veškeré inženýrské sít , na pozemku je navíc kopaná studna, vytáp ěno plynovým kotlem, oh ev vody boilerem, v celém dom ě jsou plastová okna. Kuchyn pot řší svou velikostí nejen p ěp ěprav ě pokrm , ale využijete ji i p ě v t řích rodinných sešlostech. Koupelna je se sprchovým koutem, toaleta odd ělen ě. Na podlahách dlažba, v pokojích kvalitní dřev ěné parkety. Druhá část domu je technická. Nachází se zde 2 garáže, dílna a komora, celý d m je z velké části podsklepen. Na pozemku se dále nachází t ět ě samostatná budova, která je využívána jako garáž (dílna) a úložný prostor pro popelnice a zahradní ná ěin ě, tato budova je také z ě části podsklepena. Budete-li cht ět ě obytnou plochu domu rozší ěit, máte možnost zrekonstruovat si část technické poloviny domu nebo adaptovat podkrov ěí domu na obytn ě (výška krovu 3,5 m). Zahrada o celkové ploše 786 m² nabízí dostatek místa jak pro relax u baz ěnu, hrací zónu pro d ěti nebo pro p ěstov ění vlastních plodin. Na pozemku se dále nachází zahradní domek pro uskladn ění zahradního nábytku, seka ky, apod. Lokalita nabízí dostatek možností pro sportovní a volno asové aktivity (v p řší vzdálenosti se nachází inline dráha, sportovišt ě, h ěišť , zoopark). Veškerá občanská vybavenost je jen v 2,5 km vzdálen ěm centru elákov ě (MŠ, ZŠ, obchody, supermarket Albert, Tesco, Lidl, Penny Market, lékárna, léka ěi, pošta, CzechPoint, kulturn ěí centrum, baz ěn, a další). Minutu od domu se nachází autobusová zastávka s linkami do centra elákov ě, Nehvizd, Brandýsa n. L. - St. Bol., do Prahy se dostanete za 20 minut autem nebo vlakem. Z elákov ě je pravideln ě p ěím ě vlakov ě spojení na Prahu, Milovice, Lysou n. L., Kol ěn, Nymburk, Kutná Hora, Benešov, Neratovice. Pro více informací a term ěn prohl ědky volejte makl ěe.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4254909 |
| Inzerát vydán: | 14.06.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 20.01.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1044 m ² |
| Užitná plocha: | 225 m ² |
| Podlahová plocha: | 225 m ² |
| Plocha sklepa: | 25 m ² |
| Plocha zahrady: | 786 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 258 m ² |



KONTAKTNÍ ŮDAJE:

**Jaroslav Nová ěek**

Tel:

+420 725 521 554

Email:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz**BULLDOG Reality**

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000**Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz