

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

# 12 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4254906 Datum vydání: 05.02.2025

 Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte opravdu velmi prostorný d m k bydlení? Nebo zavedený penzion se stálou klientelou? Nebo chcete zkombinovat bydlení s podnikáním? Máme pro vás zajímavou nabídku:

Rodinný d m v Rohatci, který n kolik let nabízí ubytování v 9 pokojích se 7 koupelnami. K dispozici jsou 2 kuchyn a velká společenská místnost s krbem. Celkem se jedná o 22 l žek. Další prostory nabízí áste n podzemní podlaží, z n hož ást je upravena pro obývání. Celková užitná plocha cca 430m. P dorys obou podlaží najdete v p íloze. P esné rozm ry jsou pro zájemce k dispozici.

K domu náleží velká zast ešená terasa.

Celý d m byl rekonstruován a zateplen, rekonstrukce patra v etn st echy prob hla v roce 2022.

N kolik parkovacích míst bude rezervováno b emenem a smlouvou na p ílehlém pozemku.

P ípojení k vod , elektrice, plynu i kanalizaci. Vnit ní rozvody jsou po rekonstrukci. Možnost levného vytáp ní objektu.

V cen nemovitosti je veškere vybavení, v etn kvalitního nabídku z masivního d eva. Návratnost investice p í provozu penzionu do 10 let.

Energetická náro nost budovy (PENB): D. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4254906
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	130240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	222 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	430 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	320 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	211 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**