K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4254885** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme Vám rodinný dům postavený na velkém slunném stavebním pozemku přímo vedle malebného hradu Houska. Tento dům má neobyčejnou atmosféru a díky své strategické poloze nabízí jedinečný a výjimečný životní prostor. Vychutnejte si klid a pohodu v těsné blízkosti historie a krásné přírody. Moderní vybavení, prostorné pokoje a kouzlo minulosti čekají na nové majitele!

Nabízíme Vám exkluzivní rodinný dům postavený na betonových základech s dřevěným krovem. Střecha je osazena žlabem se svody a komínem. Klempířské konstrukce jsou z mědi, vchodové dveře jsou dřevěné prosklené a interiérové dveře jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené. Okna domu jsou EURO typu a podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou, prkny nebo parketami. V domě najdete i moderní vybavení z masivního dubového dřeva, včetně kuchyňské linky a vestavěných skříní.

Tento dům je vybaven centrálním alarmem a připojením k internetu. K dispozici je také zahrada a přístup z místní komunikace. V suterénu najdete technickou místnost a kotelnu, v přízemí zádveří, koupelnu, toaletu, kuchyň, obývací pokoj a garáž s vlastním vstupem.

V podkroví se nacházejí tři místnosti s možností využití pro další obytný prostor pod střechou. Vytápění je ústřední pomocí kotle na tuhá paliva a lokálními krbovými kamny v obývacím pokoji. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu z vlastní studny a kanalizace je svedena do septiku.

Nabízíme Vám také přístup k pozemkům parc. č. St. 115 a parc. č. 101/1, které tvoří jeden funkční celek o celkové ploše 4942 m2. Pozemky jsou lehce svažité a vhodné pro různé využití. Na pozemku se dále nacházejí kolny a dva vrty.

Houska je jeden z našich nejtajemnějších a nejromantičtějších hradů, upravený na zámek, vybudovaný na mohutném pískovcovém ostrohu ve východní části Kokořínských lesů, v katastrálním území Houska obce Blatce, 47 km severně od Prahy. Houska dodnes patří k nejlépe dochovaným hradům Přemysla Otakara II. a je chráněn jako kulturní památka ČR. Podle nejnovějších poznatků vyplývajících z archeologického průzkumu byl hrad založen v první polovině 13. století Přemyslem Otakarem II. Pravděpodobně z rukou Václava II. se dostal do držení Ostrve, pánů z Dubé. Hrad vyrostl v lokalitě původně dřevěného, později kamenného hradiště (konec 9. století), které vévoda Pšovanů Slavibor založil pro svého syna Houseka. Během své existence prošel původně nedobytný gotický hrad řadou stavebních úprav, díky kterým se dnes na Housce setkáme se všemi slohy, a to již od pozdně románského období. Zejména zásahy renesanční určily aktuální podobu stavby i nejbližšího okolí hradu. Renesanční zámek s prvky gotického hradu je zřejmě ta nejvýstižnější charakteristika pro jeho nynější podobu.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar
Tel:
+420604243811
Email:
jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4254885
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	391802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3942 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	116 m2