

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4254786 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m s pozemkem v obci Hlinka, okres Bruntál, Moravskoslezský kraj. D m o celkové užité ploše 189 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o rozloze 240 m<sup>2</sup>.

Rodinný d m .p. 17 byl postaven p íbližn v letech 1928/1929 jako budova pro individuální bydlení. V roce 2019 byla zahájena komplexní rekonstrukce, která byla v roce 2020 p erušena. D m je nyní stavebn nedokon ený a neužívaný, což nabízí skv lou p íležitost k dokon ení dle vlastních p edstav.

Jedná se o zd nou stavbu z cihel (45/30 cm) bez zateplení. Stropy v prvním nadzemním podlaží jsou dřev ěné trémové, nový krov je navržen tak, aby umož ůoval využití obytného podkroví. D m je nepodsklepený a má obdél níkový p dorys ve tvaru "L" s maximálními rozm ěry 13,45 x 13,22 m.

Pozemek parc. . St.63 tvo í spole n se stavbou jeden funk ní celek, je rovinnatý, neudržovaný a neupravený. Nemovitost je aktuáln napojena na elekt inu a ve ejný vodovodní řád. Obec plánuje výstavbu splaškové kanalizace, na kterou bude možné d m napojit.

Na vizualizacích si m ůžete p edstavit, jak bude d m vypadat po dokon ení rekonstrukce.

Tento d m p edstavuje ideální investicí p íležitost pro zájemce, kteří hledají projekt s možností dokon ení dle vlastních p edstav.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4254786
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	13.06.2024
ID zakázky v RK:	0689
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	240 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	189 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	136 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Kateřina  
Švábíková**

Tel:

**773960474**

Email:

**katerina.svabikova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdo va 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**