

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4254701 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Kuim, Brno-venkov.

Jedná se o krásný velký rodinný dům se zahradou, bazénem, venkovním zastřešeným posezením s grilem a udírnou, tme garážemi a dílnou.

Samotná stavba domu má zastavěnou plochu 235 m<sup>2</sup>. Plocha zahrady 526 m<sup>2</sup> a samostatná stavba garáže 36 m<sup>2</sup>.

Dům je ve velice dobrém stavu bez nutnosti dalších investic. Je postavený a zrekonstruovaný z kvalitních materiálů a technologií. Nemovitost nabízí dvě bytové jednotky a to byt 3+1 a mezonetový byt 6+1 se dvěma koupelnami. Celý dům je podsklepený a má prostornou půdu s vysouvacím schodištěm. Další prostory v domě a zahrada umožní naprosté soukromí k relaxaci, odpočinku, nebo k podnikání.

Výpis místností:

První podzemní patro:

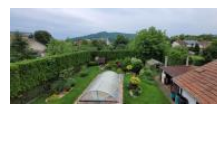
schodiště - 6,64 m<sup>2</sup>  
sklep pod schodištěm - 4,2 m<sup>2</sup>  
chodba - 4,82 m<sup>2</sup>  
sklep na potraviny - 14,30 m<sup>2</sup>  
garáž - 27,96 m<sup>2</sup>  
kotelna - 30,20 m<sup>2</sup>  
prádelna - 24,92 m<sup>2</sup>

První nadzemní patro:

předstí - 3,2 m<sup>2</sup>  
pracovna - 6,35 m<sup>2</sup>  
chodba - 10,77 m<sup>2</sup>  
schodiště - 6,98 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj - 26,72 m<sup>2</sup>  
lodžie na jih - 4,35 m<sup>2</sup>  
lodžie na sever - 4,60 m<sup>2</sup>  
kuchyn - 26 m<sup>2</sup>  
WC - 0,96 m<sup>2</sup>  
koupelna - 5,89 m<sup>2</sup>  
ložnice - 15,10 m<sup>2</sup>  
garáž / dílna - 56,15 m<sup>2</sup> (garáž je připejzdná do dvora domu)

Druhé nadzemní patro:

schodiště - 7,20 m<sup>2</sup>  
chodba - 10,22 m<sup>2</sup>  
pokoj I - 14,71 m<sup>2</sup>  
pokoj II - 14,76 m<sup>2</sup>  
koupelna - 5,86 m<sup>2</sup>  
WC - 0,99 m<sup>2</sup>  
kuchyn - 26 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj - 26,65 m<sup>2</sup>  
lodžie - 4,35 m<sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Dufek**

Tel:

**+420 774559093**

Email:

**dufek@vatoreal.cz**

**Vatoreal**

Tel:

Adresa:

**Na Loukách 1202/41,  
66434 Kuim**

Web:

**www.vatoreal.cz**

Podkroví:

schodišť - 3,52 m<sup>2</sup>

chodba - 5,54 m<sup>2</sup>

koupelna + WC - 5,29 m<sup>2</sup>

pokoj I - 19,42 m<sup>2</sup>

pokoj II - 21,53 m<sup>2</sup>

obývací pokoj - 56,74 m<sup>2</sup>

Dům je napojen na veřejný vodovod, plynovod, kanalizaci a elektrickou síť.

Vytápění novým kondenzačním plynovým kotlem.

Nemovitost je zajištěna kamerovým systémem. Zvonek s videotelefonem. Na pozemku je vlastní studna, na kterou je napojeno centrální zavlažování trávníku.

RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předložena (je v procesu vytvoření). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G. Financování hypotékou, nebo stavebním spořením je možné, rádi Vám s tím pomůžeme, případně na klíč zařídíme.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4254701
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	13.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	797 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	197 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	526 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	235 m <sup>2</sup>